

Erdgeschosswohnung mit Garagenstellplatz in Rettenbach



**EIGENTUMSWOHNUNG
ZU KAUFEN**

RE/MAX
Bad Ischl

RE/MAX

Bad Ischl

Wohnbereich

Objektnummer: 1607_2299

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	ca. 1967
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,14
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard Riedler

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757
H +43 664/4378 687









Objektbeschreibung

Moderne Eigentumswohnung mit Garagenstellplatz in

In ruhiger und dennoch stadtnaher Lage befindet sich diese ansprechend sanierte Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 84 m², einem durchdachten Grundriss bietet diese Wohnung ein attraktives Zuhause für Paare, Familien oder Ruhesuchende.

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link:

[Video](#)

Die Wohnung wurde Ende 2024 umfassend saniert: Es wurden hochwertige Vinyl-Böden verlegt, eine moderne Küche eingebaut sowie die Badezimmer stilvoll erneuert. Die Räume präsentieren sich hell und freundlich und bieten durch ihre Aufteilung genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Die kleine Loggia lädt zum Entspannen ein, der praktische Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Nähe zur Stadt – etwa 15 Gehminuten ins Zentrum – sowie eine nahegelegene Stadtbushaltestelle machen diese Wohnung auch infrastrukturell besonders attraktiv. Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein **Garagenstellplatz** rundet dieses ansprechende Angebot perfekt ab.

Die aktuellen, monatlichen Betriebskosten betragen derzeit € 425,-. Diese beinhalten die allgemeinen Betriebs- und Verwaltungskosten inklusive Instandhaltungsrücklage – inklusive Heizung und Warmwasser und sind als Akonto zu verstehen. Beheizt wird die Wohnung mittels Schwedenofen und Gasetagenheizung.

Hinweis: Bei dieser Eigentumswohnung ist die Begründung eines Hauptwohnsitzes erforderlich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese moderne Wohnung in bester Bad Ischler Lage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 141.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw D
ärmebedarf:
Faktor Gesam2.14
tenergieeffizie
nz:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".