

Büro im prachtvollen Börsegebäude zu mieten - 1010 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 10950281_13

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Bürofläche:	151,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	4.392,29 €
Kaltmiete (netto)	3.004,90 €
Kaltmiete	3.660,24 €
Miete / m²	19,90 €
Betriebskosten:	655,34 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

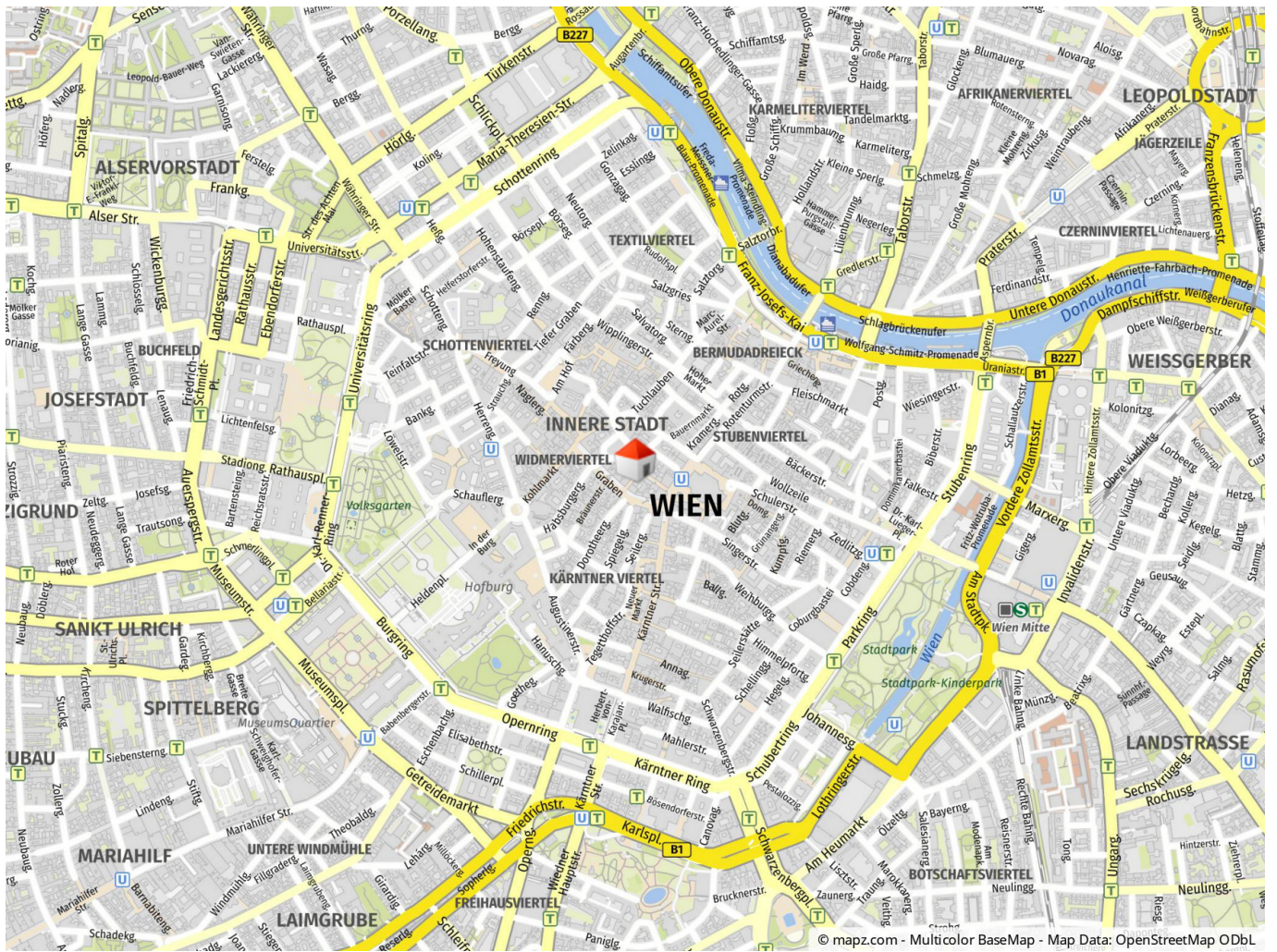
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Historischer Flair trifft moderne Arbeit – Büro im Börsepalais in 1010 Wien zu mieten Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt. Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² (verfügbar nach Vereinbarung - Fläche wird saniert) EG, Top 61-63, ca. 99 m² (verfügbar ab sofort) 1.OG, Top 127-130a, ca. 124 m² (verfügbar ab sofort) 1.OG, Top 101-103. ca. 151 m² - reserviert 3.OG (DI), Top DG3, ca. 300 m² (verfügbar ab sofort) 3.OG (DI) Top DG1, ca. 1.277 m² zzgl. 86 m² Terrasse (verfügbar ab 01.01.2026) Nettomiete/m²/Monat: € 19,90 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,34 Heizkosten/m²/Monat/netto: € 2,61