

Bürofläche im Palais Schlick zu mieten, 1090 Wien



Lage

Objektnummer: 109251595

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1856
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	174,72 m ²
Gesamtmiete	4.409,24 €
Kaltmiete (netto)	3.319,68 €
Kaltmiete	3.674,36 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	354,68 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

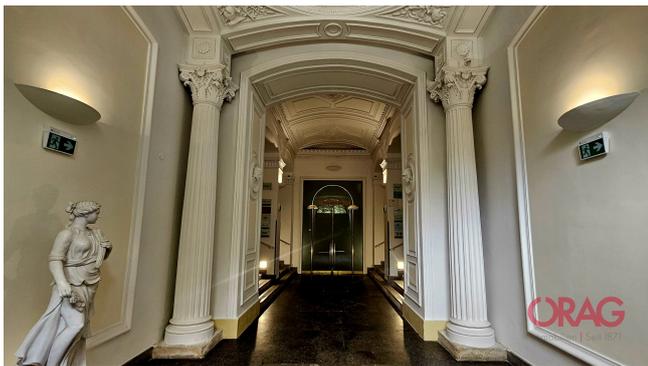


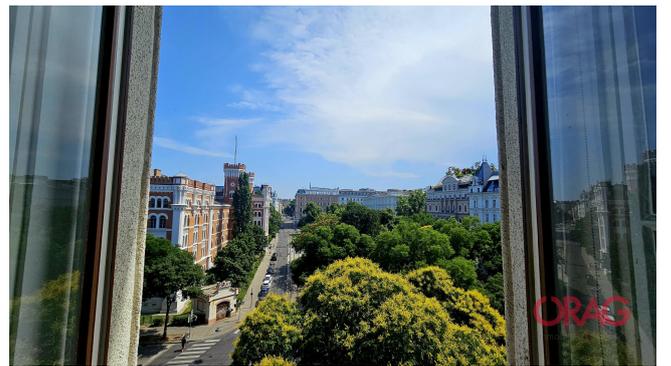
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

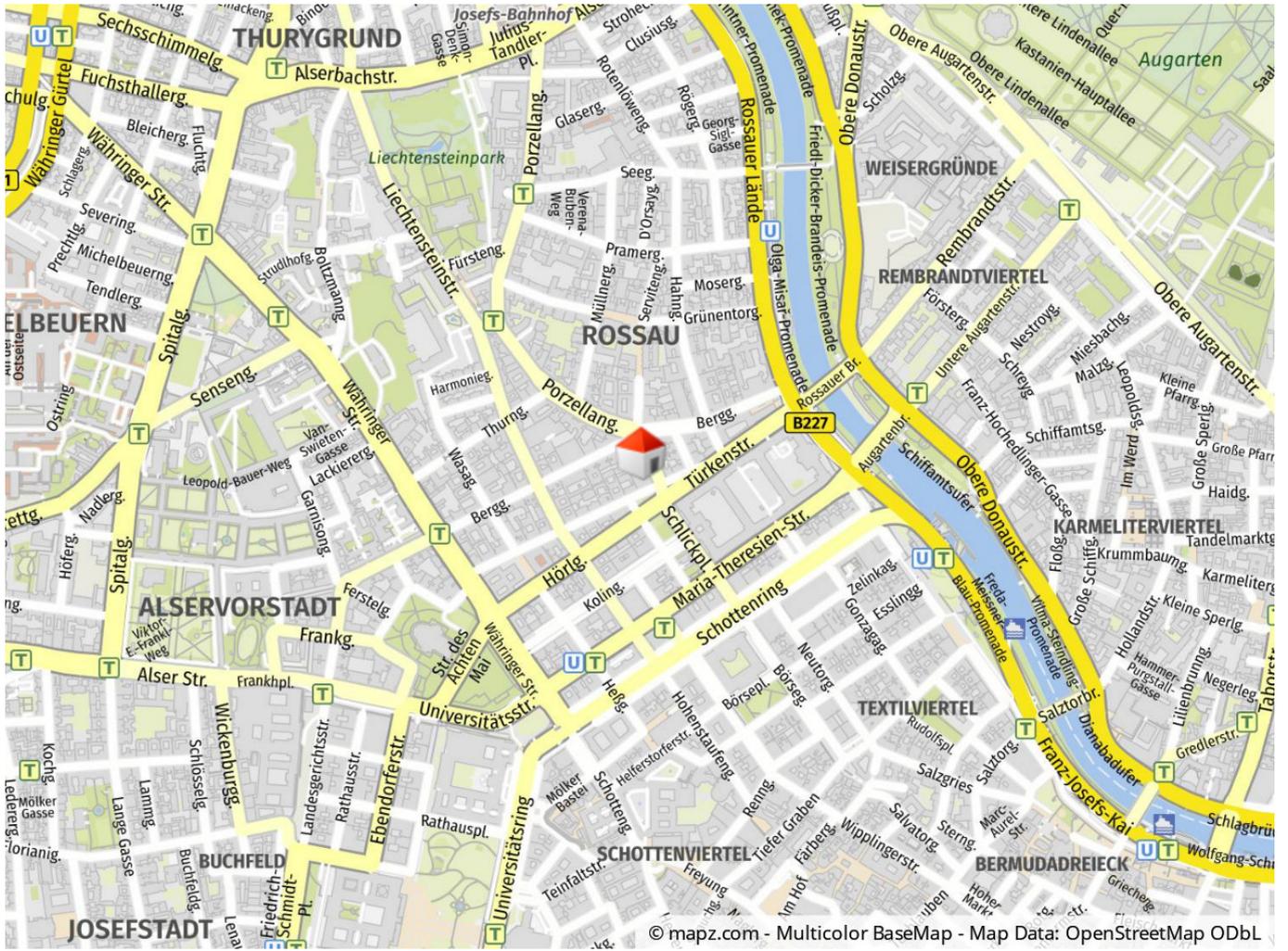












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Bürofläche im Palais Schlick zu mieten, 1090 Wien Im historischen Palais Schlick kommt dieses wunderschöne, helle Büro mit einer Fläche von ca. 174 m² zur Vermietung. Die Einheit verfügt über fünf Büroräume, eine Teeküche sowie getrennte WC-Anlagen. Die Lage ist äußerst attraktiv – nur wenige Schritte vom Ring und der Alten Börse entfernt, mit einem charmanten Park direkt vor der Tür. Auch das gastronomische Angebot in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. Hochwertiger Parkettboden und vorhandene Verkabelung runden das Gesamtbild ab. Nettomiete/m²/Monat: € 19,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,03