

Geförderte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2281

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pommergasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	38,39 m ²
Nutzfläche:	38,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	66,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	321,87 €
Kaltmiete (netto)	168,15 €
Kaltmiete	292,60 €
Betriebskosten:	124,45 €
USt.:	29,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

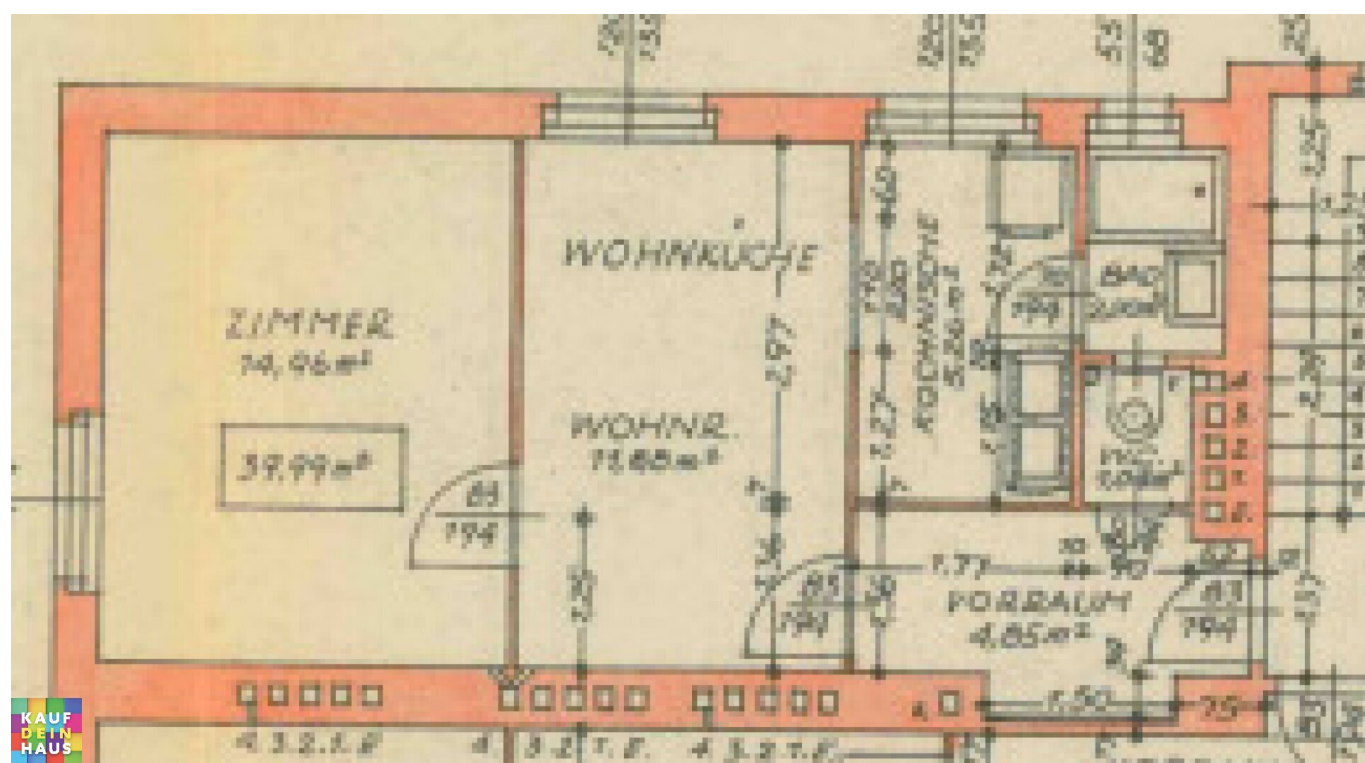


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

Die Wohnung wird in den nächsten Wochen vollständig saniert und kann erst nach der Sanierung bezogen werden.

(Bilder zeigen den unsanierten Zustand)

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Das Haus hat keinen Lift!

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <400m

Klinik <975m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <325m

Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.400m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap