641m² Halle in Toplage-vielseitig nutzbar & optimal angebunden!

GWO_1110 Wien

Objektnummer: 1626_27362

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	641,00 m²
Gesamtmiete	9.800,00 €
Kaltmiete (netto)	9.800,00 €
Kaltmiete	9.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

Adi Balaj

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstraße 21
1100 Wien

H +436767713669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"641m² Halle in Toplage-vielseitig nutzbar & optimalangebunden! "

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Halle mit einer Gesamtfläche von rund 641 m² in einem etablierten Gewerbegebiet im 11. Wiener Gemeindebezirk. Mit einer Raumhöhe von etwa 8 Metern eignet sich die Immobilie ideal für Lagerung, Produktion oder logistische Nutzung.

Eckdaten:
Nutzfläche: ca. 641 m²
Abmessungen: 39,36 m x 16,30 m
Raumhöhe: ca. 8 m – ideal für Hochregallager oder großvolumige Nutzung
Befristung: 3 Jahre

Verkehrsanbindung:
Die Halle befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit rascher Anbindung an die S1, A4 sowie den öffentlichen Nahverkehr. Mitarbeiter und Lieferverkehr profitieren von der ausgezeichneten Erreichbarkeit.

Umgebung:
Die Immobilie liegt in einem gepflegten Betriebsgebiet mit sehr guter Infrastruktur. Die Nähe zur Autobahn und zum Stadtzentrum macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit hohem logistischem Anspruch.

Kosten:
Miete (exkl. USt.): € 9.800,00
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.
Vergebührung: 1 %Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	9800
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	9800