

## Barrierefreie Praxis- oder Büroräumlichkeiten - hier ist vieles möglich!



Aussenansicht

Objektnummer: 3827\_411

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Nutzfläche:</b>	94,53 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	94,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.095,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	960,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.095,00 €

## Ihr Ansprechpartner



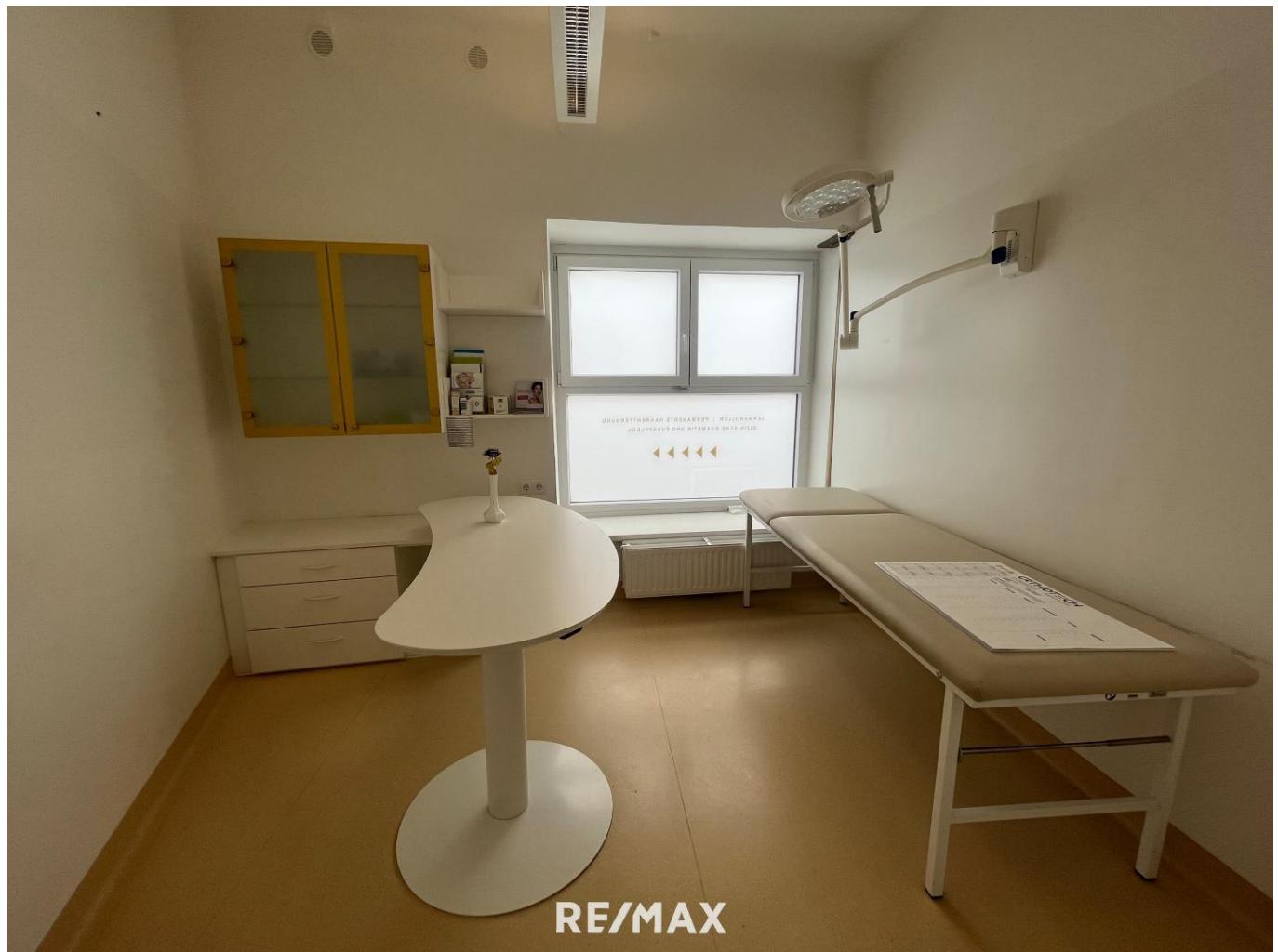
### Franz Wukovits

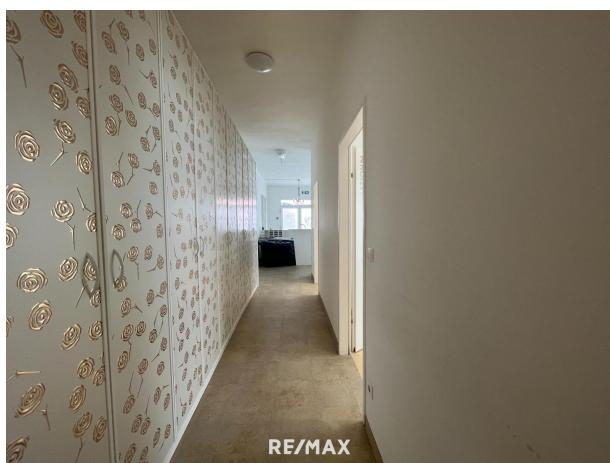
RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

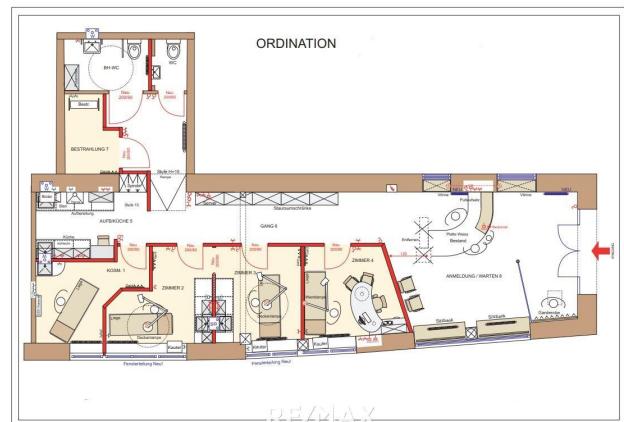
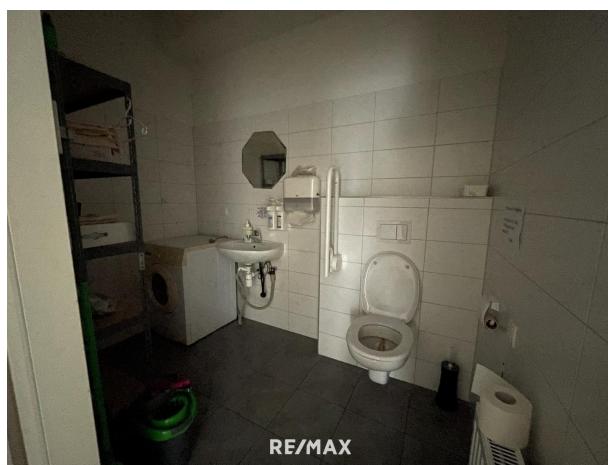
T +43 2635 66 461 461  
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Zum Vermietung gelangt eine ehemalige Arztpraxis in zentraler Lage von Neunkirchen!

Die barrierefreien Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und wurden als Facharztpraxis für Haut- und Geschlechtskrankheiten genutzt.

Die Praxis entspricht jeglichen Anforderungen, um ein effizientes Arbeiten zu gewährleisten. Sie wurde im Jahr 2015 komplett saniert.

Die Räumlichkeiten eignen sich ebenso u.a. für eine Physiotherapiepraxis, ein Massagestudio, und diverse andere Praxen.

Weiters kann es auch als Büro oder vielem mehr verwendet werden.

Das Objekt hat großzügige ca. 94,53 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf:

- > Empfang mit Wartebereich
- > Aufbereitungsraum
- > 3 Ordinationsräume
- > 2 weitere Räume
- > Vorraum
- > WC
- > Behinderten WC

Die Praxis ist sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar. In der Nachbarschaft stehen Parkplätze zur Verfügung.

Der Busbahnhof Minoritenplatz ist in 3 Gehminuten erreichbar.

Beim der angeführten Miete handelt es sich um die Nettomiete inkl. BK.

Es besteht auch die Möglichkeit das Objekt zu kaufen - weitere Details unter:

<https://www.remax.at/de/3827-408>

Wir nehmen uns bei den Besichtigungen persönlich für Sie Zeit.

Überzeugen Sie sich vor Ort von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie! Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet€ 960

e

Betr€ 135

iebs

kost

en

Um € 0

satz

steu  
er

---

---

---

Ges€ 109  
amt 5  
betr  
ag