Vollunterkellertes Traumhaus mit Pool

Haus mit Pool

Objektnummer: 2275_7451

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Deutsch-Haslau
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	179,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

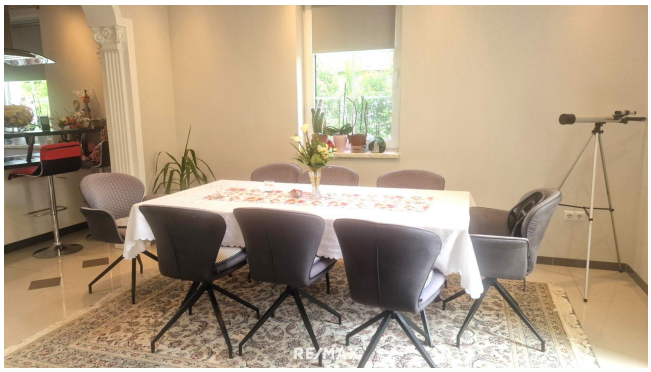
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

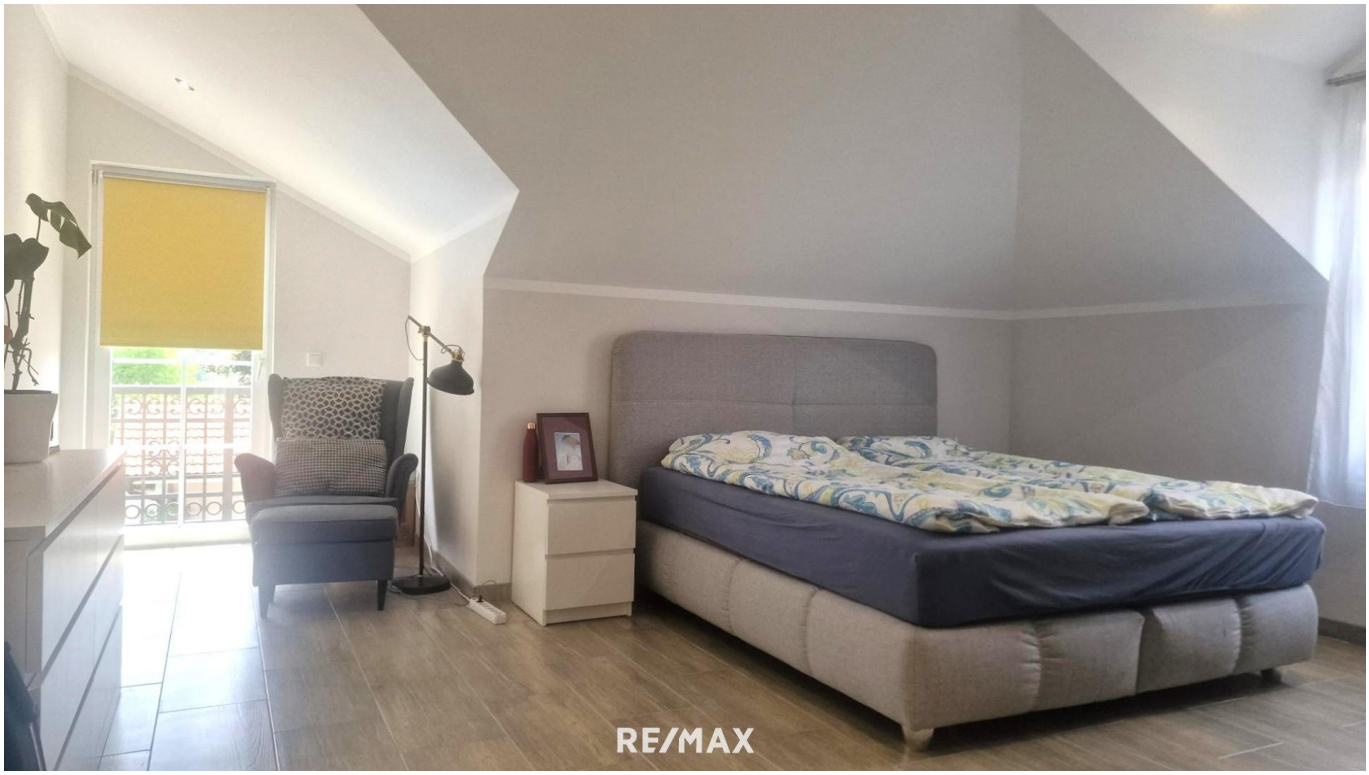
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

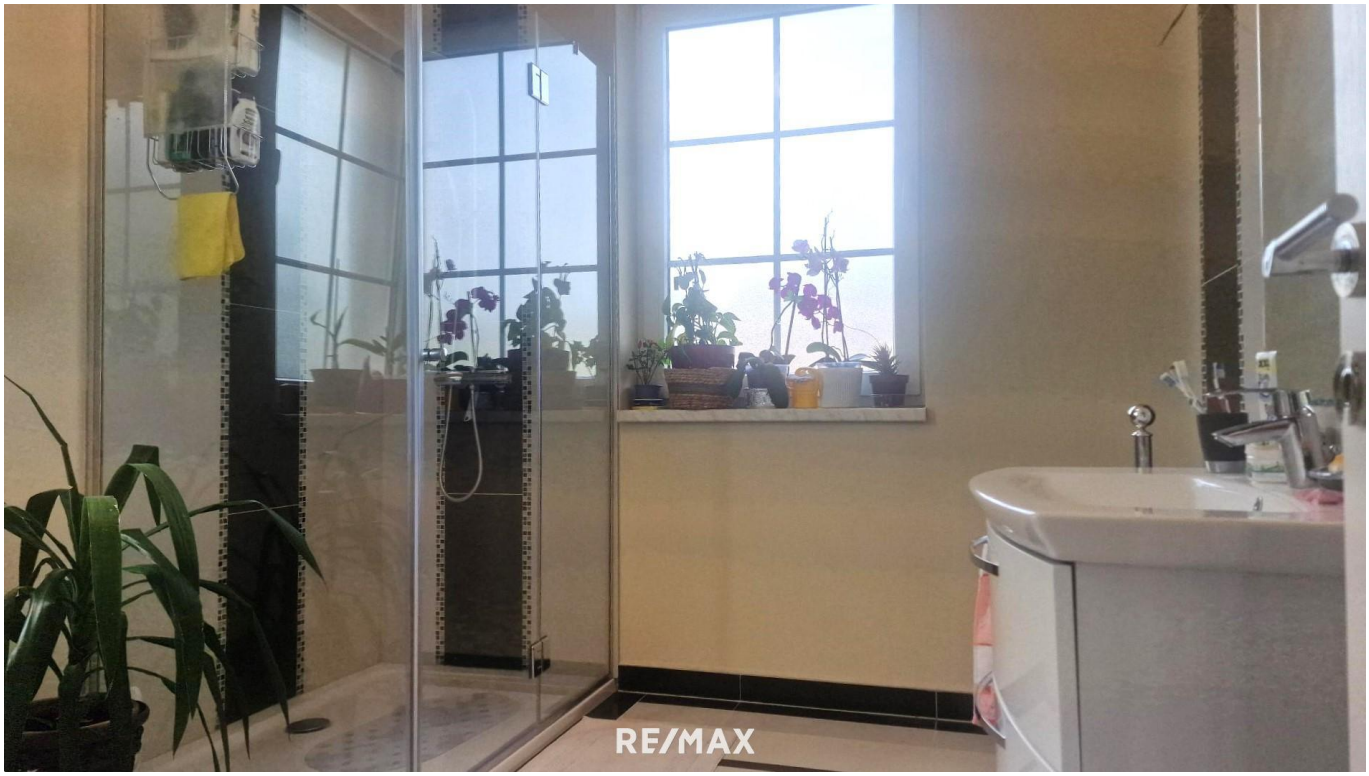
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

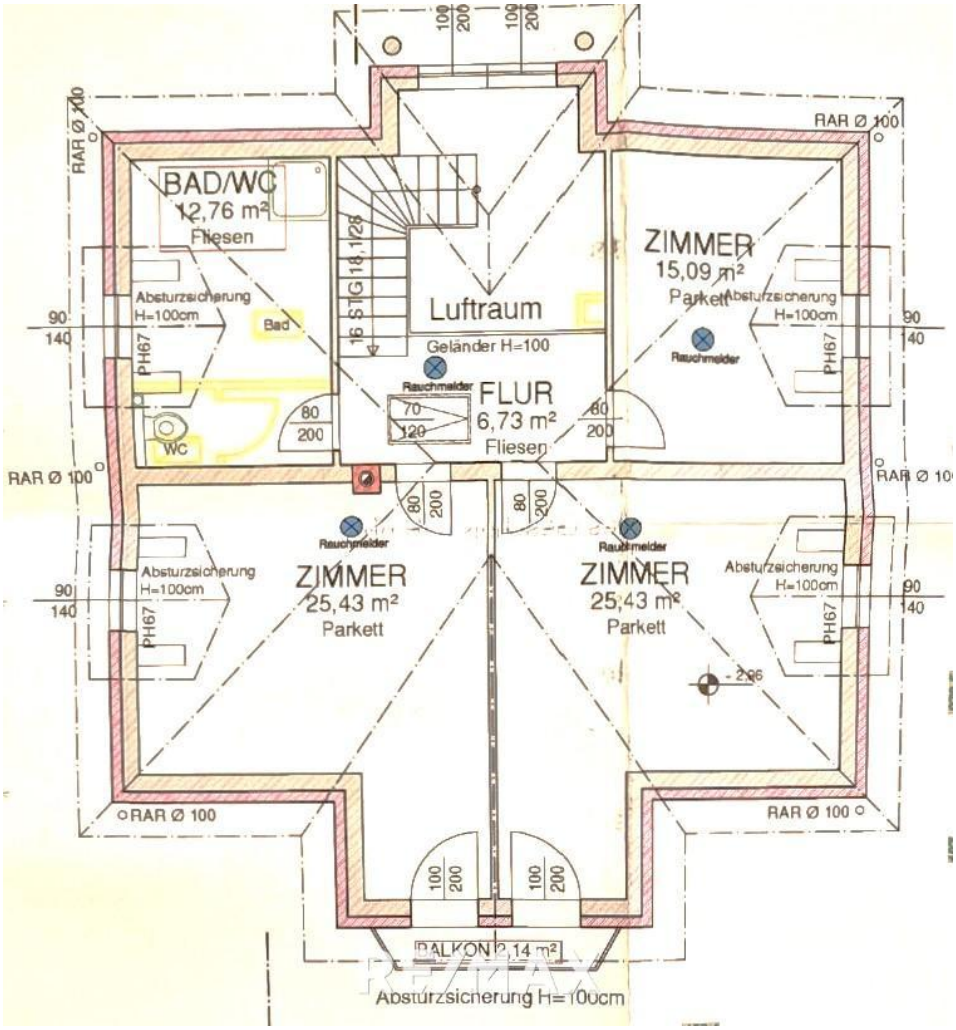
RE/MAX

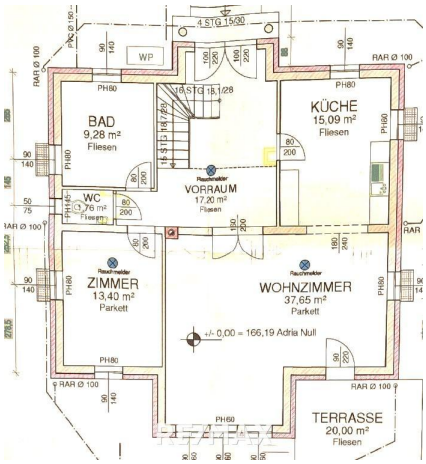
RE/MAX

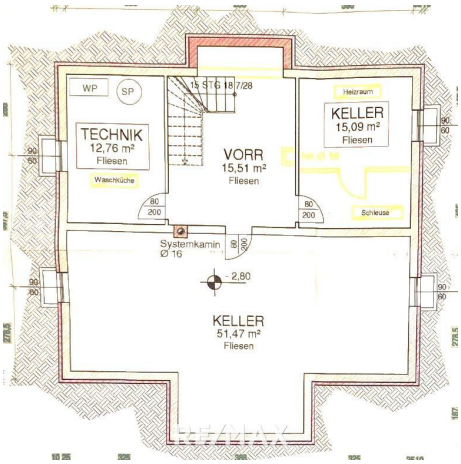
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


BAD/WC
12,76 m²
Fliesen
Absturzsicherung
H=100cm
Bad
WC
PH67
16 STG 18/28
Luftraum
Geländer H=100
Rauchmelder
FLUR
6,73 m²
Fliesen
ZIMMER
15,09 m²
Parkett
ZIMMER
25,43 m²
Parkett
ZIMMER
25,43 m²
Parkett
RAR Ø 100
BALKON 2,14 m²
Absturzsicherung H=100cm


4 STG 15/30
WP
BAD
9,28 m²
Fliesen
16 STG 18/28
KÜCHE
15,09 m²
Fliesen
VORRAUM
17,20 m²
Fliesen
WC
2,76 m²
Fliesen
ZIMMER
13,40 m²
Parkett
WOHNZIMMER
37,65 m²
Parkett
+/- 0,00 = 166,19 Adria Null
TERRASSE
20,00 m²
Fliesen
RAR Ø 100
PH80
PH60


WP
SP
TECHNIK
12,76 m²
Fliesen
Waschküche
15 STG 18/28
VORR
15,51 m²
Fliesen
Heizraum
KELLER
15,09 m²
Fliesen
Schleuse
Systemkamin
Ø 16
-2,80
KELLER
51,47 m²
Fliesen

Objektbeschreibung

Den Sommer im eigenen Garten mit Pool verbringen.....
Dieses vollunterkellerte Einfamilienhaus besticht nicht nur mit seiner guten Raumaufteilung und mit seinem liebevoll gepflegten Außenbereich mit Pool

Auf ca. 783 m² Grundfläche steht dieses schöne Objekt in der Ortschaft Deutsch Haslau:
Die 179 m² Wohnfläche bieten der ganzen Familie alles was das Herz begehrt:

ERDGESCHOSS
- großzügiger Vorraum
- offener Lebensraum mit direktem Ausgang auf die große Terrasse
- Küche
- Gästezimmer
- Gäste-Bad mit Dusche
- separates WC

Im OBERGESCHOSS finden Sie
- 3 Schlafzimmer
- ästhetisches Bad mit Eckbadewanne und WC

AUSSENBEREICH
- liebevoll gepflegter Garten
- Pool
- einladende Terrasse
- Sommerküche mit überdachter Terrasse

WEITERS WISSENSWERT:
- Ziegelmassivbau
- Vollwärmeschutzfassade (EPS F plus 16cm)
- 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Doppelgarage

LAGE
Distanzen von Deutsch Haslau:
Flughafen Wien Schwechat 40km
Neusiedl am See: 17km
Outlet Center Parndorf: 13km
Wien Mitte: 56km

Bratislava: 23km

Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen.
Für weitere Fragen, sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	32.3 kWh/(m²a)
Klasse	B
Heizwärmebedarf:	

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!