

Modernes Einfamilienhaus mit herrlichem Weitblick



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_8056

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Öhling
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

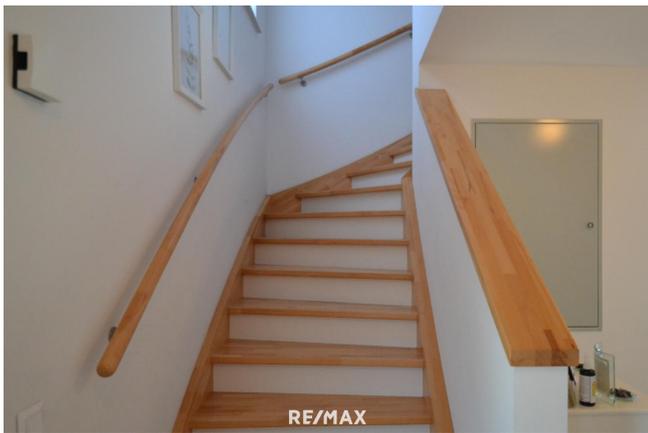
Ihr Ansprechpartner

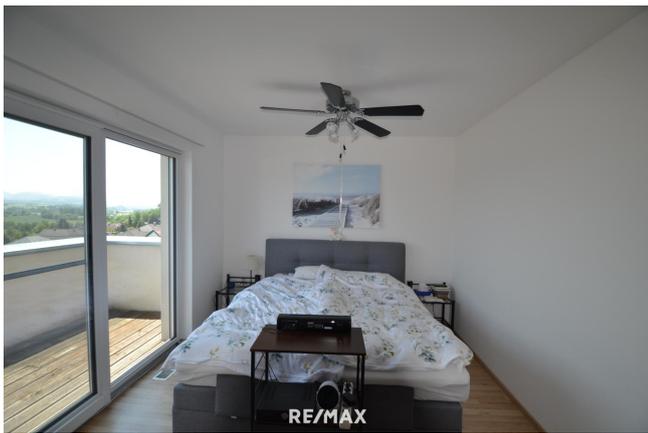


Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680





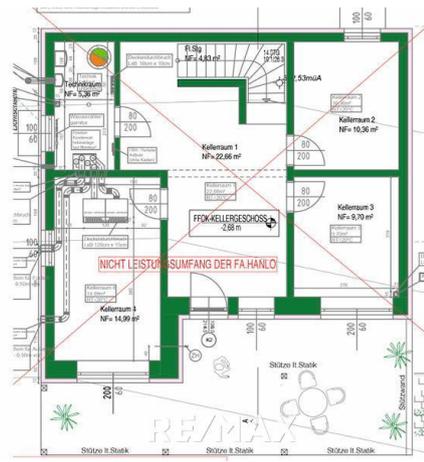
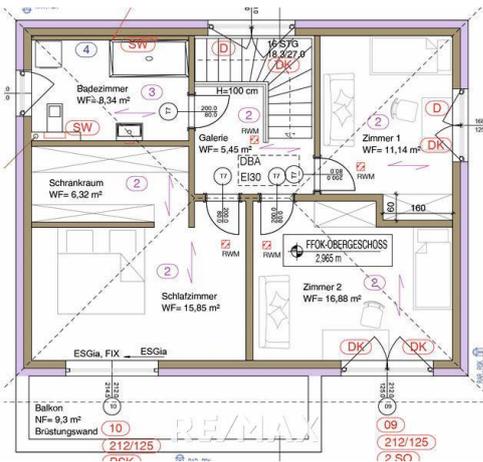
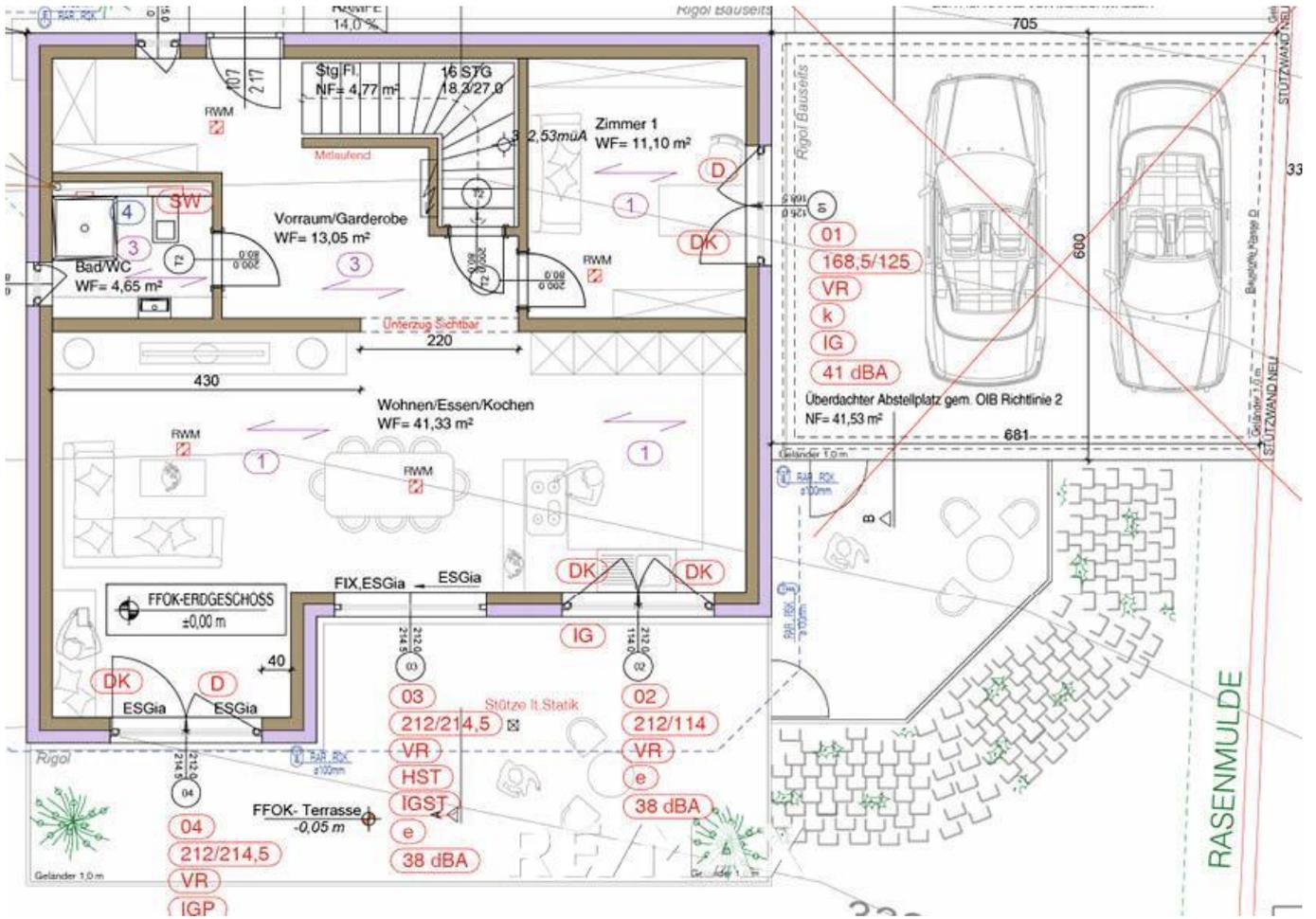












Objektbeschreibung

- * Einfamilienhaus in Öhling
- * Grundstücksgröße ca. 720 m²
- * Wohnfläche ca. 138 m²
- * 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs
- * moderne Holzriegelkonstruktion
- * eingebaute Küche mit direktem Zugang zur Terrasse
- * Balkon mit Weitblick
- * Drehscheibenverglasung
- * elektrische Rollos
- * Beheizung, Warmwasser Aufbereitung mittels Luft-Wasser Wärmepumpe
- * Fußbodenheizung
- * Wohnraumlüftung
- * Photovoltaikanlage
- * Glasfaser Anschluss
- * 3 Pkw-Abstellplätze
- * teilweise möbliert
- * Übergabe: Quartal 04/2025
- * HWB: 33
- * fGEE: 0,68

Angeboten um € 485.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 33.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

bedarf:

Faktor Gesamten 0.68

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.