

**Attraktives, großes Grundstück in Ruhelage mit Weitblick -  
für Bauträger oder Privatperson**



Bild\_Willhaben\_Baugrund

**Objektnummer: 131973**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2751 Matzendorf-Hölles  
**Provisionsangabe:**

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Vasicek**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen vier nebeneinander liegende, ebene Parzellen in einer durch Einfamilienhäuser geprägten ruhigen Siedlungslage von Matzendorf. Die Liegenschaft ist nach Süden ausgerichtet, bietet eine Grundstücksfläche von 2,792 m<sup>2</sup> und ist unbebaut. Das Grundstück liegt im Gebiet Bauen-Wohnen und eignet sich so ideal für die Errichtung von Einfamilien- oder Doppelhäusern. Die Umgebung ist verkehrsberuhigt, was eine ruhige Wohnatmosphäre garantiert. Anschließungskosten für Strom, Wasser und Kanal sind noch zu begleichen. Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück. Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605