

**TU - und zentrumnahes moderne loftartige Wohnung, auch
als Wohnbüro geeignet**



Schlossbergblick

Objektnummer: O2100165596

**Eine Immobilie von Boyneburg-Lengsfeld & DI.Purkowitz
Immobilien KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Gesamtfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.132,44 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.029,49 €
Betriebskosten:	129,49 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK inkl. Mwst und ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

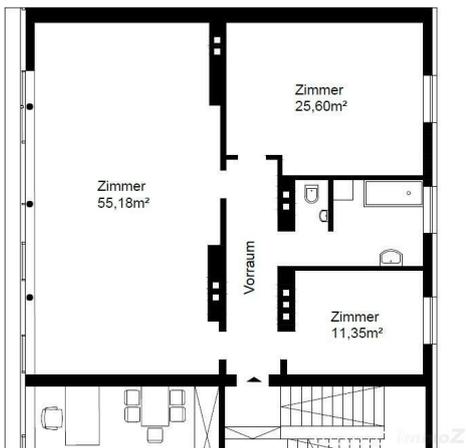
Ihr Ansprechpartner



DI. Sabine Purkowitz







Objektbeschreibung

Die moderne loftartige Wohnung liegt im 2. OG.

Hell, lichtdurchflutet und ruhig gelegen.

55 m² großer Wohnraum (unterteilbar) mit moderner Fensterfront

1 Raum mit Küchenanschlüssen, die Küche wird vom Vermieter gerade ausgestattet

1 weiterer 25,6 m² großes Zimmer in den grünen Innenhof gerichtet.

großes Bad, extra WC, VR.

Schöner Innenhof blick und Schlossbergblick !!

Verkabelung, auch als Wohnbüro nutzbar !!

Beste Infrastruktur !!

Straßenbahnanbindung !!

die Innenstadt ist in Kürze fußläufig erreichbar !!

TU Nähe !!

Miete 1132,44 € inkl. BK und inkl. Mwst und zuzüglich HK (Fernwärme)

derzeit 2 Räume + Essküche