

Stilvolle 2-Zimmerwohnung mit Dachterrasse!



IMG_5169

Objektnummer: O2100165648

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	924,76 €
Kaltmiete (netto)	699,30 €
Kaltmiete	840,69 €
Betriebskosten:	111,39 €
Infos zu Preis:	

exkl. Heizkosten

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

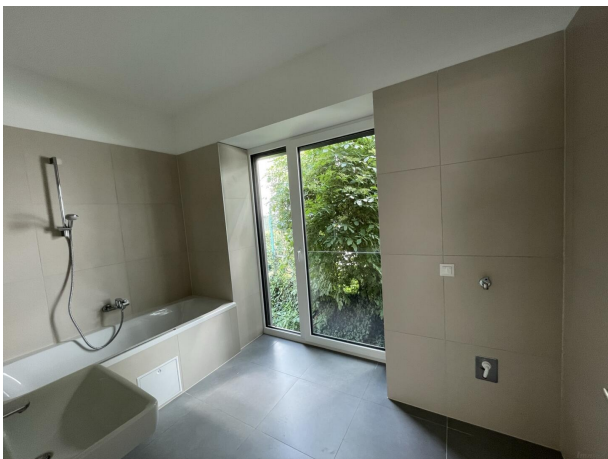
Jennifer Rieder

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmerwohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und modernen Komfort. Die gesamte Wohnung ist mit eleganten Feinsteinzeugfliesen ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch besonders stilvoll sind. Dank der Fußbodenheizung genießen Sie stets wohlige Wärme.

Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und bieten einen wunderbaren Ausblick.

Der Vorraum führt Sie in alle weiteren Bereiche der Wohnung. Ein separates WC mit Handwaschbecken sowie ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Das Highlight der Wohnung ist die offene Wohn- und Essküche, die direkt Zugang zum Balkon wodurch Sie über den Stiegenaufgang auf die Dachterrasse gelangen.

Das separate Schlafzimmer sorgt für eine ruhige Rückzugsmöglichkeit und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, welches direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Diese durchdachte Raumaufteilung garantiert höchsten Wohnkomfort.

Heizkosten in Höhe von rund € 96.- werden je nach Verbrauch verrechnet.

Gesamtmietpreis inkl. BK und HK € 1.020,66

Überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Mietwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.