

Pörtschach am Wörthersee - Villa mit ultimativem Panorama| Villa with the ultimate panorama



Villa Wörthersee kaufen Pörtschach (31)

Objektnummer: O2100165563

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörschach am Wörther See
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	298,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

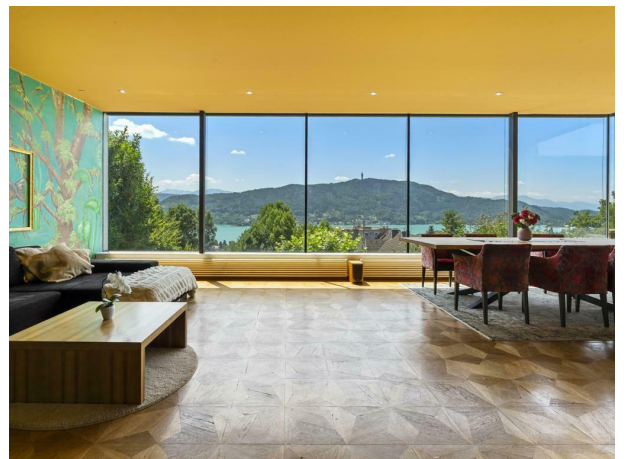
Ihr Ansprechpartner

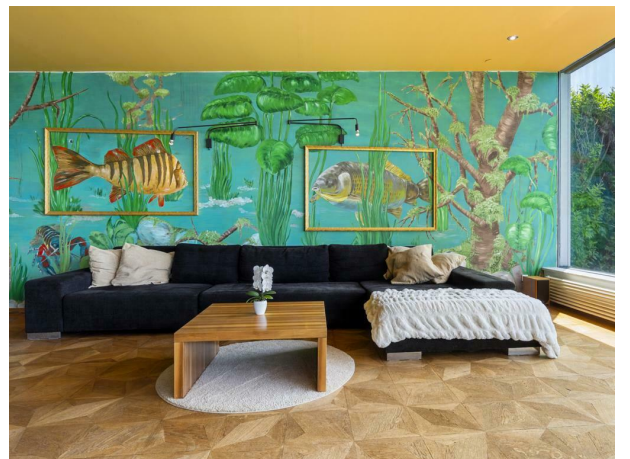
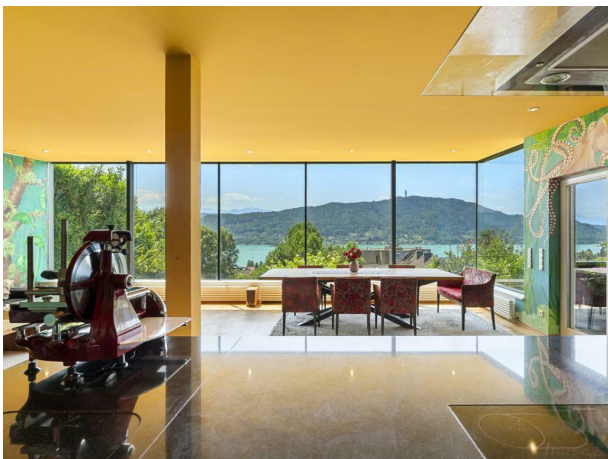
Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa, erbaut im Jahr 2005, vereint zeitlose Architektur mit modernem Wohnkomfort – in absoluter Premiumlage über dem türkisblauen Wörthersee. Selbst nicht einsehbar und ruhig gelegen, eröffnet sich ein einzigartiges Panorama auf den See und die umliegende Bergwelt – ein Blick, der jeden Tag besonders macht.

Architektur und Raumkonzept – durchdacht bis ins Detail

Bereits das Entree im Erdgeschoss vermittelt ein Gefühl von Eleganz und Besonderheit. Hier befinden sich:

- ein stilvoller Masterbedroom mit en suite Bad
- zwei weitere Schlafzimmer – ideal für Gäste oder Familie
- ein zusätzliches Bad

Von dieser Ebene aus gelangt man auf eine weitläufige, teils überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum nicht einsehbaren Poolbereich – ein Rückzugsort mit Urlaubsflair, exklusiv und ganz privat.

Das Obergeschoss ist dem Leben und Genießen gewidmet:

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche bietet durch bodentiefe Fenster einen spektakulären Weitblick über den Wörthersee. Die angrenzend gelegene Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie – ideal für sonnige Stunden mit traumhafter Kulisse. Im Freien sein, auch wenn es einmal regnet. Diese Ebene verfügt über ein eigenes (Gäste-) WC.

Ausstattung und Stil – klar, hochwertig, individuell

Die Villa besticht durch ihre moderne Linienführung und den durchdachten Einsatz edler Materialien. Jedes Detail zeugt von Stilbewusstsein und Qualität – kein Standard, sondern maßgeschneiderte Wohnkultur.

Der liebevoll gestaltete Garten bietet Raum für Ruhe, Natur und Privatsphäre. Eine großzügige Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Ein Ort, der mehr ist als ein Zuhause

Diese Villa ist ein Rückzugsort für Menschen mit Anspruch – ein Lebensraum, der Luxus, Design und Natur harmonisch verbindet. Ob als Hauptwohnsitz oder als exklusiver Zweitwohnsitz: Hier wohnen Sie nicht einfach – Sie leben auf höchstem Niveau.

|

Designer Villa in Pörschach am Wörtherses

This extraordinary villa, built in 2005, combines timeless architecture with modern living comfort – in a prime location above the turquoise blue Wörthersee lake. Hidden from view and quietly situated, it offers a unique panorama of the lake and the surrounding mountains – a view that makes every day special.

Architecture and room concept – well thought out down to the last detail

The entrance hall on the ground floor already conveys a feeling of elegance and uniqueness.

Here you will find:

- a stylish master bedroom with en suite bathroom
- two further bedrooms – ideal for guests or family
- an additional bathroom

From this level, you can access a spacious, partially covered terrace with direct access to the secluded pool area – a retreat with a holiday flair, exclusive and completely private.

The upper floor is dedicated to living and enjoying life:

The light-flooded living and dining area with a modern, open kitchen offers spectacular views of Lake Wörthersee through floor-to-ceiling windows. The adjoining terrace extends the living space outdoors – ideal for sunny hours with a dreamlike backdrop. Be outdoors, even when it rains. This level has its own (guest) toilet.

Features and style – clear, high-quality, individual

The villa impresses with its modern lines and the thoughtful use of fine materials. Every detail testifies to style and quality – not standard, but tailor-made living culture.

The lovingly designed garden offers space for peace, nature, and privacy. A spacious double garage completes the offer.

A place that is more than just a home

This villa is a retreat for discerning people – a living space that harmoniously combines luxury, design, and nature. Whether as a primary residence or an exclusive second home, here you don't just live – you live at the highest level.