

**Sehr gut gelegene Garagenbox / Lager für Hebebühne
geeignet und mit großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe
Flughafen und ca. 12 Autominuten von Wien entfernt**



IMG_2517

Objektnummer: O2100165504
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Gesamtfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	389,35 €
Kaltmiete (netto)	324,46 €
Kaltmiete	389,35 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

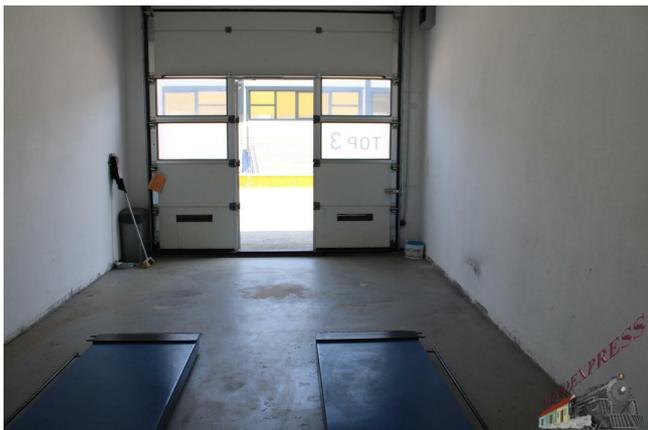
3 BMM inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4







Objektbeschreibung

Diese sehr gut gelegenen Garagenboxen mit ca. 27 m² mit einem Einfahrtstor mit 3 m x 3 m haben eine Länge von ca. 7,4 m x eine Breite von 3,75 m und eine Höhe von 3,5 m und sind für Hebebühnen geeignet.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Die Garagenboxen können auch als Lagerboxen verwendet werden.

Monatsmiete für die Garagen bzw. Lagerbox mit 27 m²
inkl. 20 % MWST 389,35 Euro monatlich
Müll 10,80 Euro
Strompauschale 34,80 Euro
Gesamt 434,95 Euro inkl. 20% UST

Kautions 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragserstellungsgebühr 180,-- Euro einmalig
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 157,-- Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.