

Mehrfamilienhaus in Kleinhain



Aussenansicht

Objektnummer: 0001010283

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

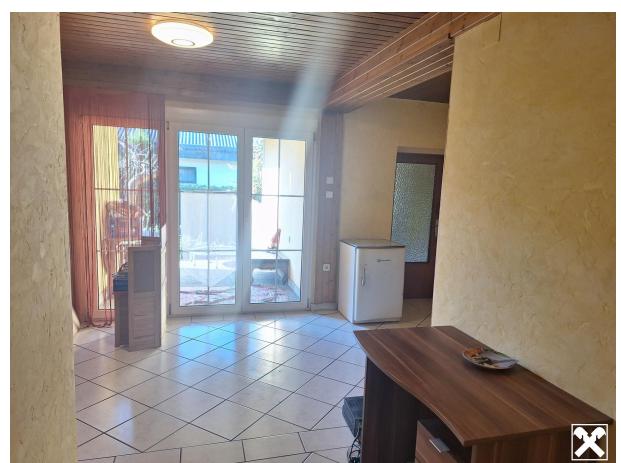
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3123 Obritzberg
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	203,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	176,29 m ²
Heizwärmebedarf:	F 219,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,72
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

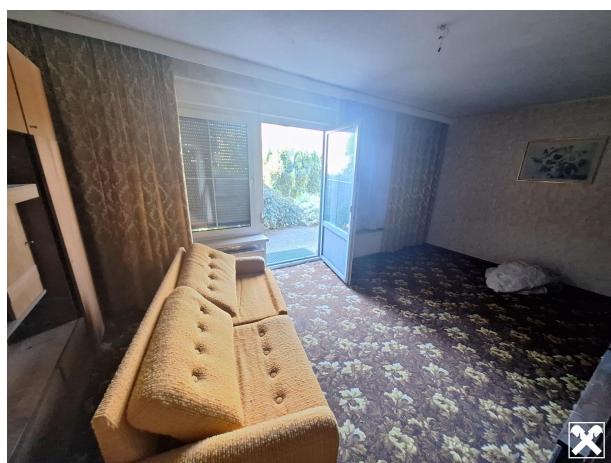


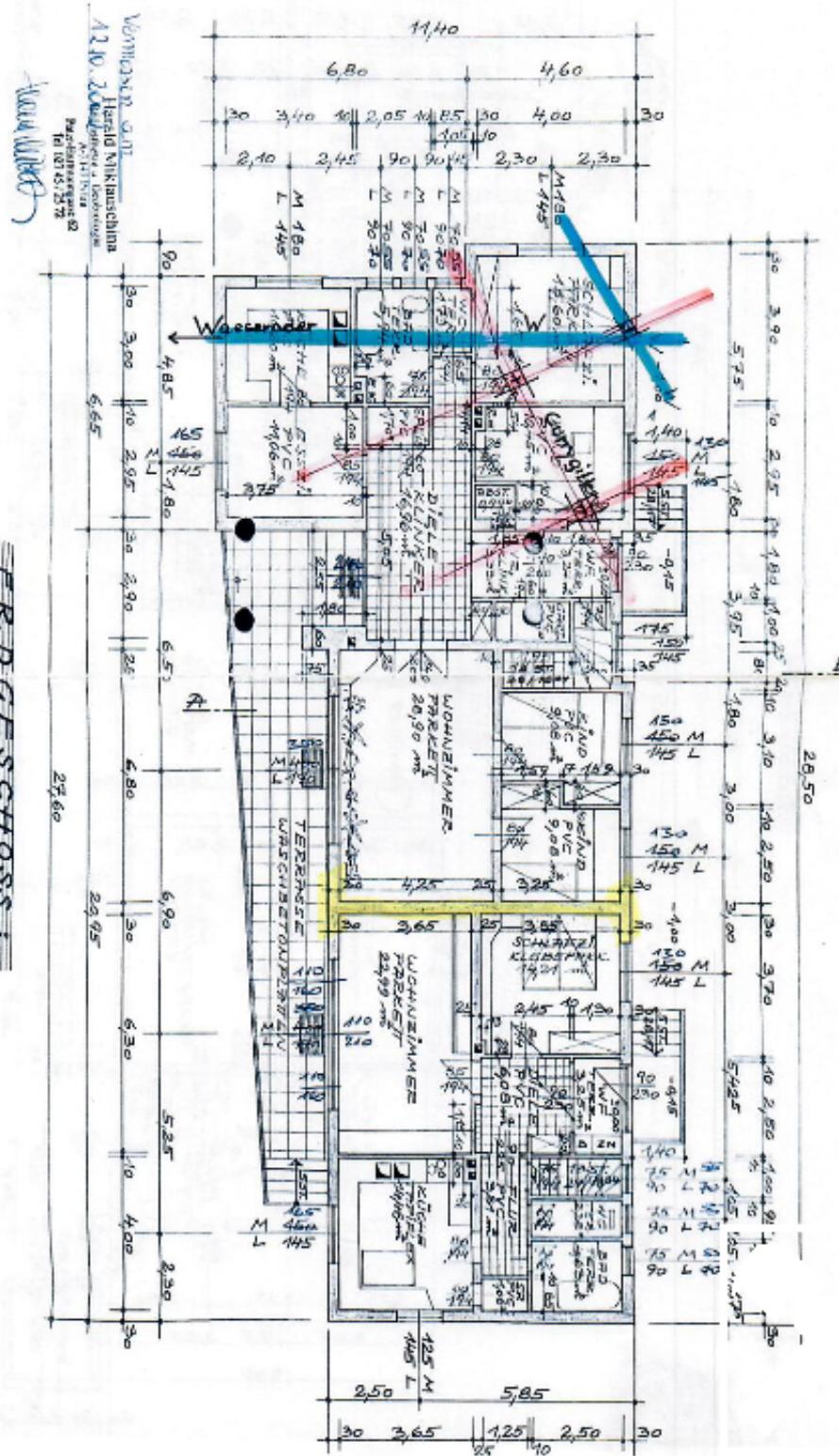










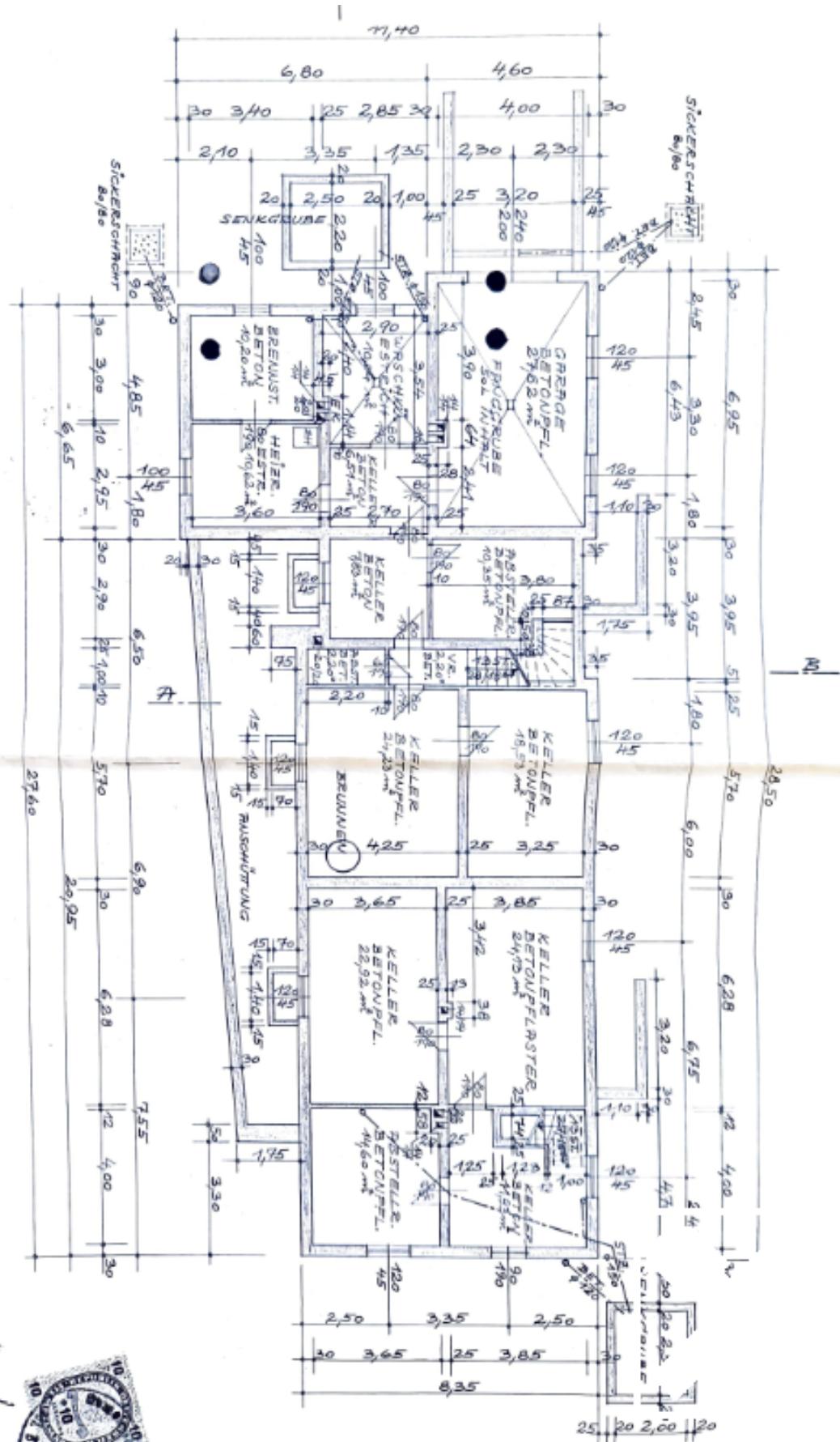


Anna Miller

ERDGESCHOSS

Vertrieb Nr. 94/01
Harald Niklauschitz
A 240, 2. Stock
Kaufhausstrasse 10
A-1110 Wien
Postleitziffer 100
Tel. 01/45 25 72

๙๖



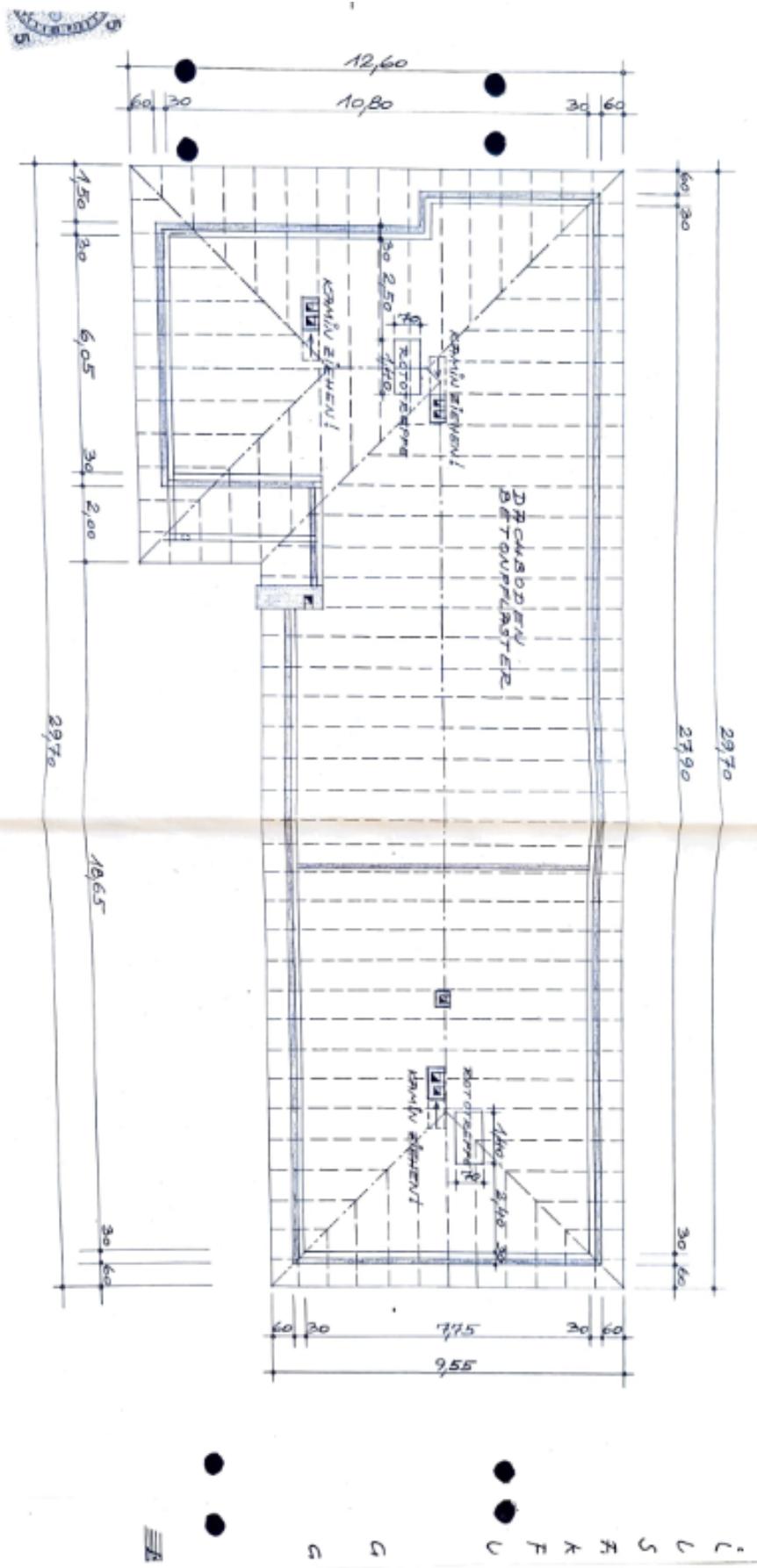
6
6
6

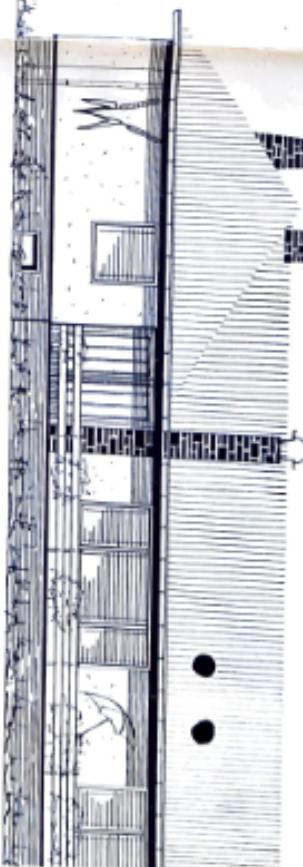
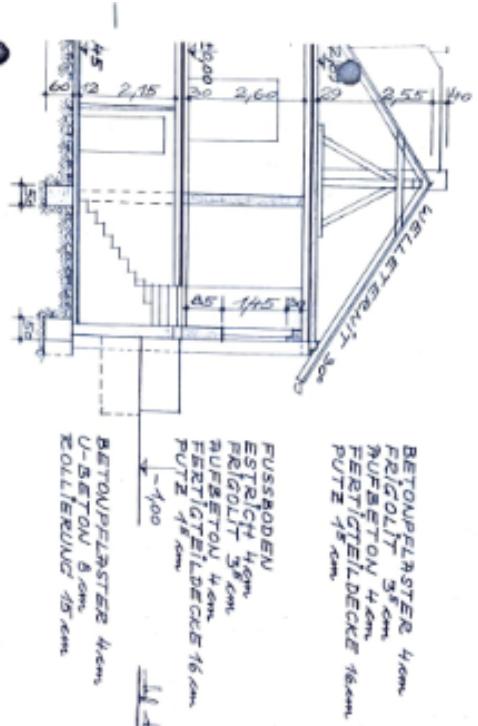


48,6,1962

Frank Böck

DACHGESCHOSS:





SITUMATION 122880

SUDAN

Objektbeschreibung

? Mehrfamilienhaus mit zwei Eingängen und großem Garten in Kleinhain – Ideal für Familien oder Investoren

? Kaufpreis: € 359.000,- lastenfrei

? Grundstücksfläche: 1.400 m² laut Grundbuch

? Wohnfläche gesamt: ca. 203 m²

?? Baujahr: ca. 1968 | Sanierung: 2000

Öl Zentralheizung

Vorderer Bungalow - straßenseitig

- Wohnfläche: ca. 130 m²
- Zugang über eigenen Eingang
- Terrasse mit Gartenzugang

Hinterer Bungalow

* Wohnfläche: ca. 73 m²

- Separater Zugang
- Direkt an den Garten anschließend
- Zugang auch über den hinteren Teil des Gartens möglich

Keller

- Nutzfläche: ca. 176,29 m²

Energieausweis

- HWB: 219 – F
- fGEE: 3,72 – F
- Gültig: 29.04.2025 bis 28.04.2035

Ich freue mich sehr darauf, Ihnen diese Häuser persönlich zeigen zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!