

Gewerbegrundstücke in Leonding - Teilflächen möglich



Grundstück

Objektnummer: 0004005965

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Art: | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4060 Leonding |
| Baujahr: | Neubau |
| Kaufpreis: | 4.300.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013

H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zusammenhängende Gewerbegrundstücke mit Widmung "MB" (eingeschränkt gemischtes Baugebiet) zwischen Welser Straße & Paschinger Straße nahe der Gemeindegrenze zu Linz.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn und Busse fahren an der Welserstraße und haben Haltestellen in unmittelbarer Nähe des gegenständlichen Grundstückes . Die Linzer Lokalbahn (Lilo) und die Westbahnstrecke sind vom Standort schnell öffentlich zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig (Hofer, Penny, Billa, Spar).

Ein bereits genehmigtes Teilprojekt sieht zwei Baukörper mit je 7 Stockwerken vor.

Es besteht auch die Möglichkeit die Grundstücke einzeln zu erwerben - hier ist noch eine Vermessung und Abtretung für eine Straße nötig.

Ungefähre Grundstücksgrößen der Teilflächen:

ca. 3.032 m²

ca. 2.633 m²

ca. 2.776 m²

ca. 2.177 m²

Share Deal möglich.

Keine Optierung für die Umsatzsteuerpflicht beim Kauf!