

**Werden Sie Ihr eigener Chef! Gewerbelokal in zentraler Lage in Feldbach**



Gebäude

**Objektnummer: 0005004397**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Feldbach
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 183,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,32
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



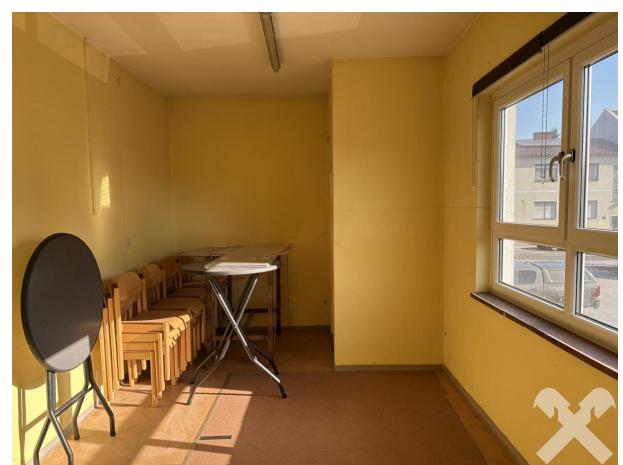
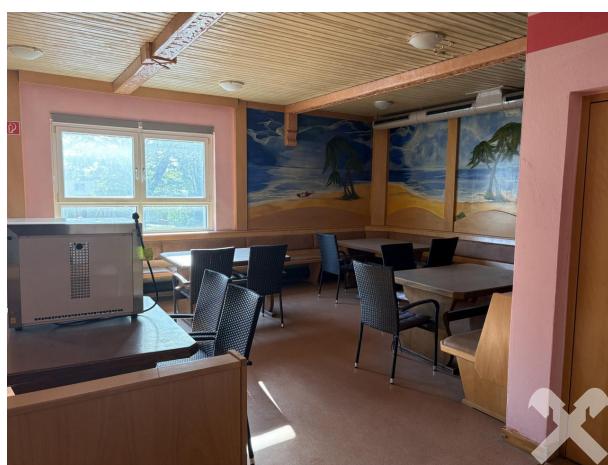
### Claudia Müllner-Dissauer

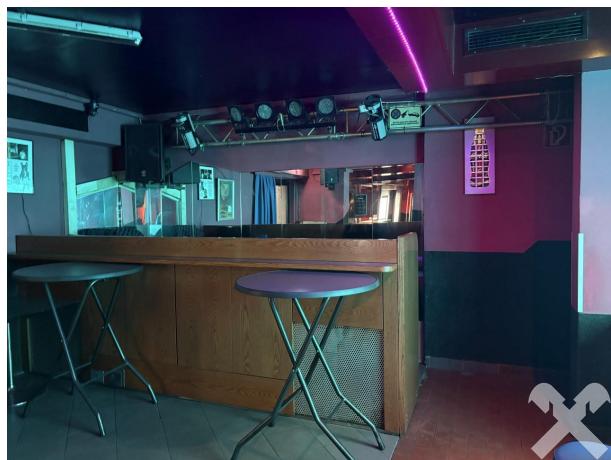
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722  
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses seit Jahren gut etablierte Tanzlokal bzw. Diskothek im Zentrum der Bezirksstadt Feldbach. Das Tanzlokal ist zurzeit noch geöffnet.

Das Gebäude wurde in den 1962 Jahren errichtet und 1970 sowie 1984 großzügig erweitert. Das Gebäude wurde laufend instandgehalten.

Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für Unternehmer, die in das Gastgewerbe einsteigen möchten oder für erfahrene Brancheninsider, die Interesse haben ihr Geschäft zu erweitern.

Nutzfläche: im EG ca. 125 m<sup>2</sup> Tanzcafe - Diskothek  
im OG ca. 125 m<sup>2</sup> Gastronomiebetrieb mit Einliegerwohnung