

**Werden Sie Ihr eigener Chef! Gewerbelokal in zentraler
Lage in Feldbach**



Gebäude

Objektnummer: 0005004397

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	250,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



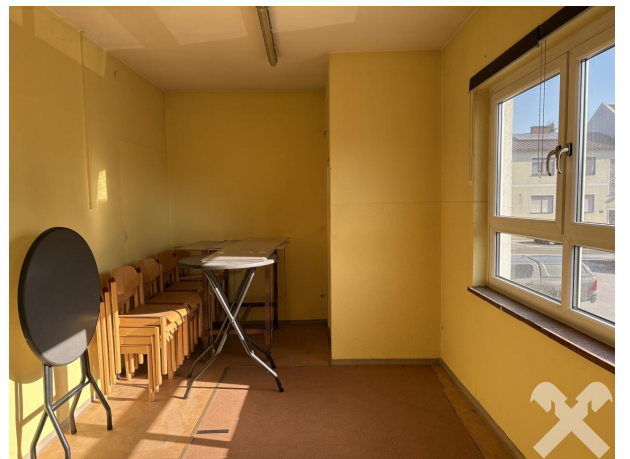
Claudia Müllner-Dissauer

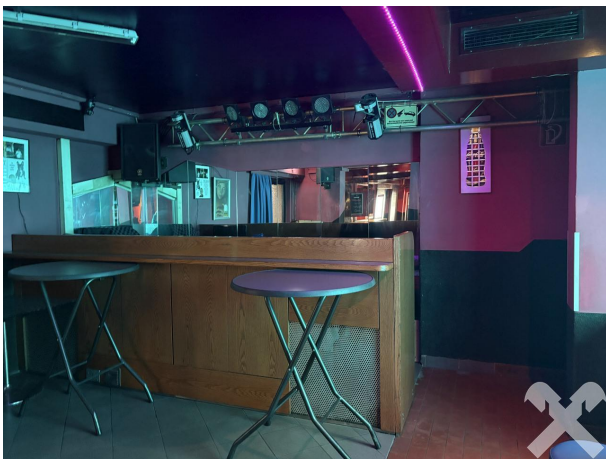
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

T 22722
H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses seit Jahren gut etablierte Tanzlokal bzw. Diskothek im Zentrum der Bezirksstadt Feldbach. Das Tanzlokal ist zurzeit noch geöffnet.

Das Gebäude wurde in den 1962 Jahren errichtet und 1970 sowie 1984 großzügig erweitert. Das Gebäude wurde laufend instandgehalten.

Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für Unternehmer, die in das Gastgewerbe einsteigen möchten oder für erfahrene Brancheninsider, die Interesse haben ihr Geschäft zu erweitern.

Nutzfläche: im EG ca. 125 m² Tanzcafe - Diskothek

im OG ca. 125 m² Gastronomiebetrieb mit Einliegerwohnung