

3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Wals



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71767

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Wohnfläche:	75,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	157,24 €
USt.:	18,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

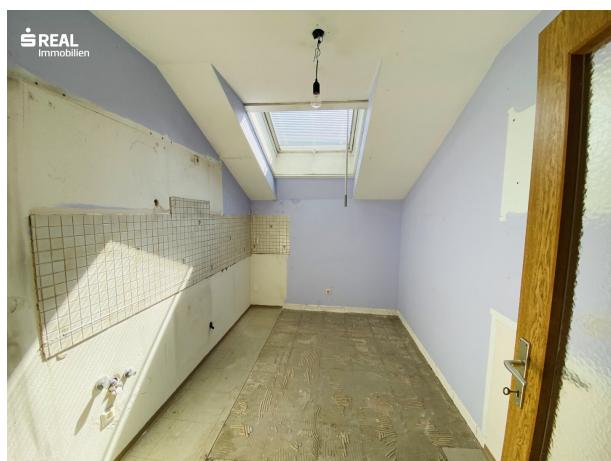
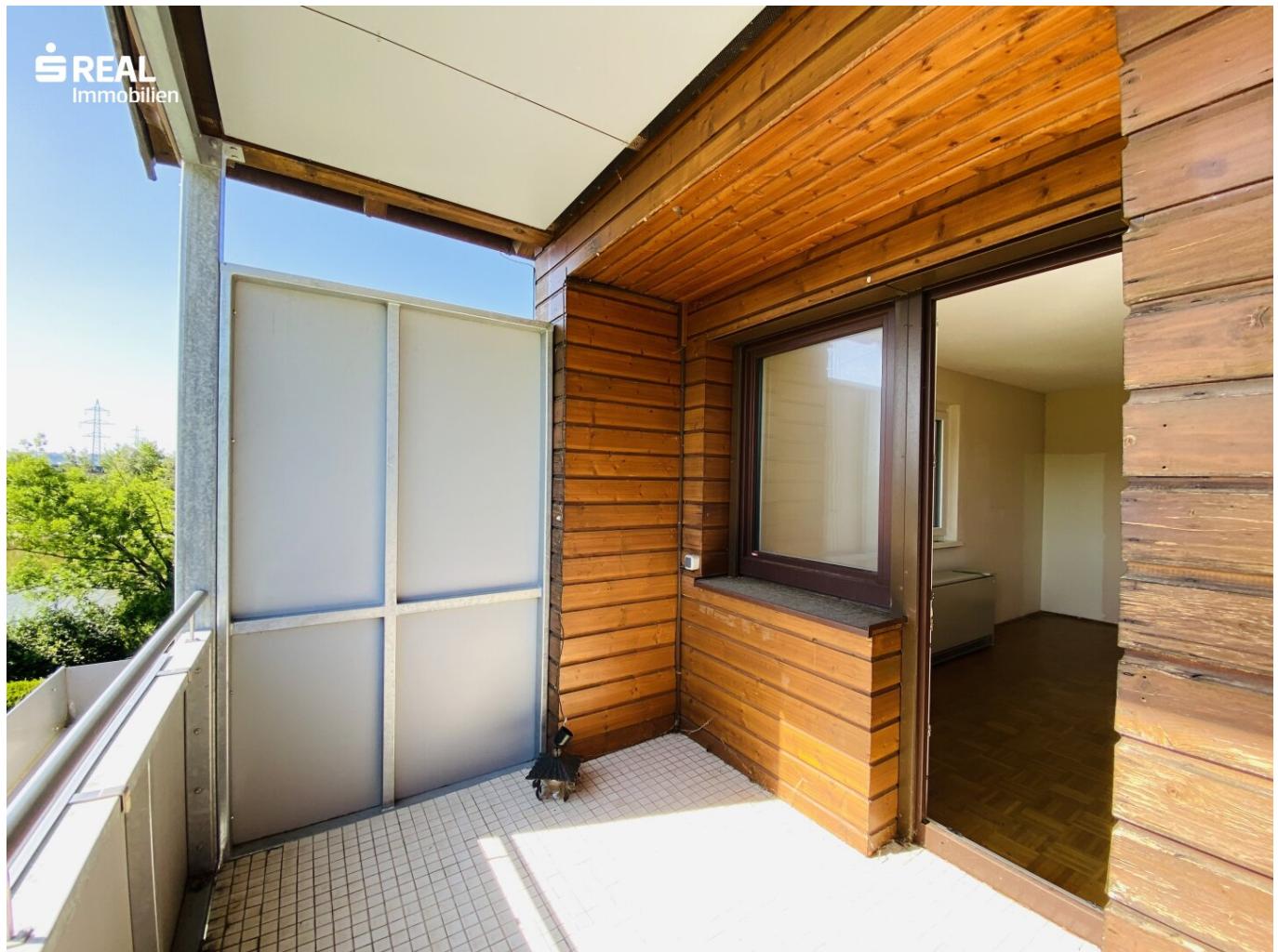
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565





Immobilien

Zimmer

ca. 14,49 m²

DF

Zimmer

ca. 10,01 m²

Bad

ca. 5,02 m²

WC

ca. 1,50 m²

Vorraum

ca. 9,89 m²

Zimmer

ca. 24,18 m²

Abst.

ca. 1,81
m²

Küche

ca. 8,16 m²

DF

Loggia ca. 1,65 m²

Balkon ca. 4,38 m²

Skizze 2.Obergeschoß



Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. und zugleich letzten Stockwerk. Die Wohnanlage wurde ca. 1990 in Massivbauweise errichtet.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend, Renovierungsarbeiten sind erforderlich. Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 14,99 m² ist zugeordnet. PKW-Stellplatz kann um € 17.000,00 erworben werden.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkettböden versehen, das Kinderzimmer mit Laminat. Die Küche und das Kinderzimmer verfügen ausschließlich über Dachfenster.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, welcher windgeschützt ist.

Die Wohnung verfügt über gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap