3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Wals



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71767

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5071 Wals 75,06 m²

3 1 1

20400114

C 64,00 kWh / m² * a

D 1,80

269.000,00 € 157,24 €

157,24 ₹ 18,87 €

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

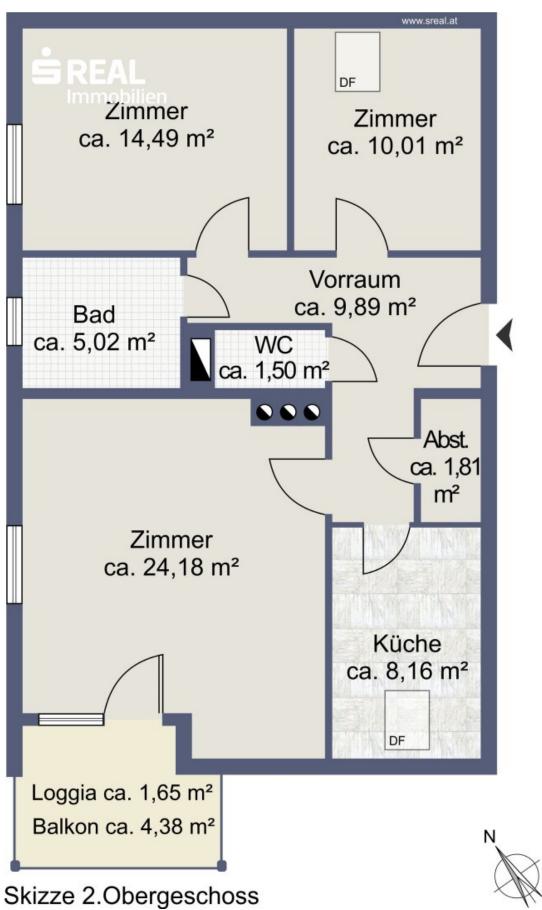
Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275 H +43 664 8183565









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. und zugleich letzten Stockwerk. Die Wohnanlage wurde ca. 1990 in Massivbauweise errichtet.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend, Renovierungsarbeiten sind erforderlich. Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 14,99 m² ist zugeordnet. PKW-Stellplatz (Nr. 19) kann um € 17.000,00 erworben werden.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkettböden versehen, das Kinderzimmer mit Laminat. Die Küche und das Kinderzimmer verfügen ausschließlich über Dachfenster.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, welcher windgeschützt ist.

Die Wohnung verfügt über gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <4.000m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <5.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <2.000m Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap