

4-Zimmer-Wohnung in Wals mit Balkon und Bergblick



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71766

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	91,59 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,85 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	190,61 €
USt.:	22,88 €
Provisionsangabe:	

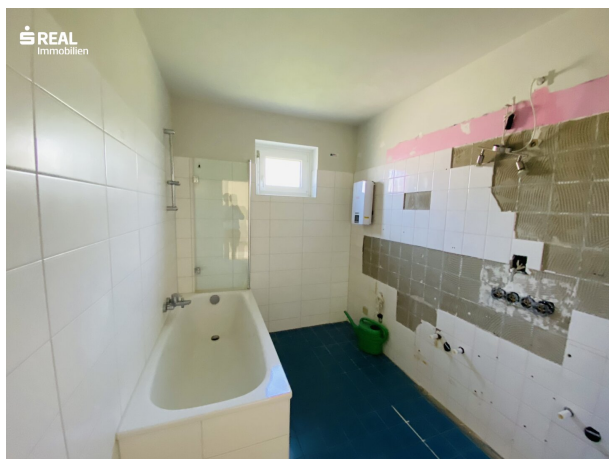
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

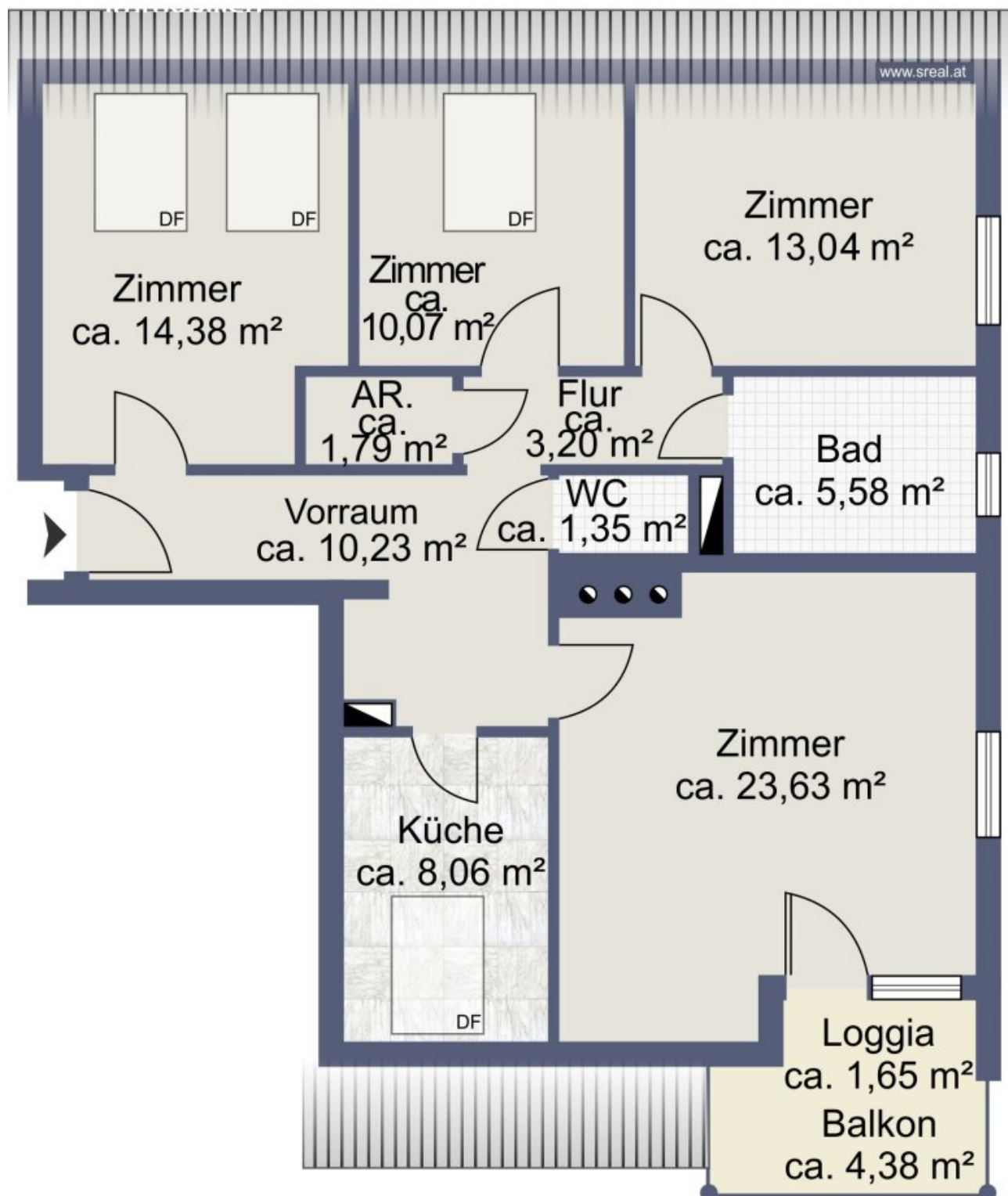
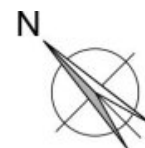


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur ein großzügiges Raumangebot von 91,59 m², sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Naturnähe.

Für einen Kaufpreis von nur 339.000,00 € erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnambiente und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf großzügigen Platz und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zu Ihrem eigenen Südwestbalkon.

Die Wohnung verfügt über drei weitere gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Home Office oder Kinderzimmer. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung.

Der Zustand ist renovierungsbedürftig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap