Mietwohnung Nähe TU



Objektnummer: 5557

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz

Baujahr: 1860 **Wohnfläche:** 99,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: C 91,40 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.226,63 ∈

 Kaltmiete (netto)
 750,00 ∈

 Kaltmiete
 990,99 ∈

 Betriebskosten:
 204,80 ∈

 Heizkosten:
 113,78 ∈

 USt.:
 121,86 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger Geidorfplatz 1 / II / 6 8010 Graz T +43 664 3943423 H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















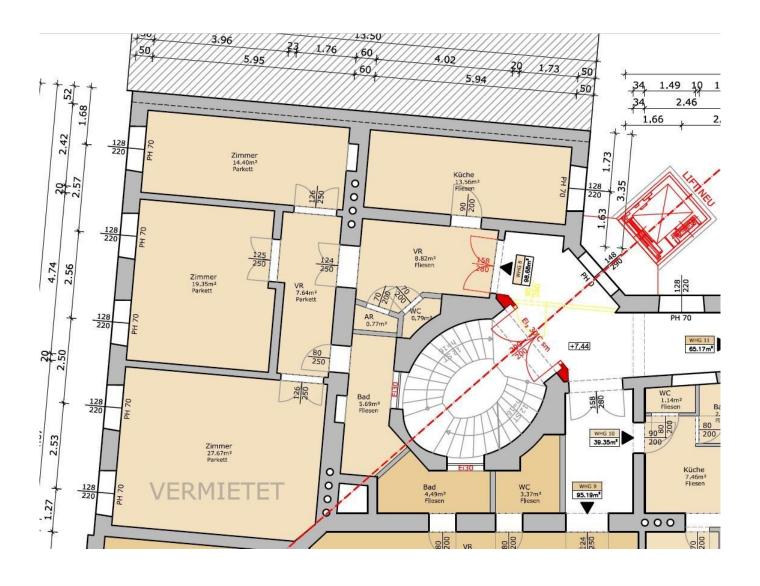












Objektbeschreibung

Die klassische Altbauwohnung befindet sich in der Alberstraße in der Nähe der Alten Technik und liegt im 2. Obergeschoß (mit Lift) eines im Jahr 1860 errichtetem Wohnhaus.

Wohnfläche ca. 99 m²

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche (möbliert), 3 getrennt begehbaren Zimmer, Badezimmer, separatem WC und Abstellraum. Eignet sich auch bestens als WG.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 1.226,--

Bezug: ab 1. Juli 2025

Kaution: 3 BMM HWB (kWh/m²a) 91,4

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap