

Mietwohnung Nähe TU



Objektnummer: 5557

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.226,63 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	990,99 €
Betriebskosten:	204,80 €
Heizkosten:	113,78 €
USt.:	121,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6

8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

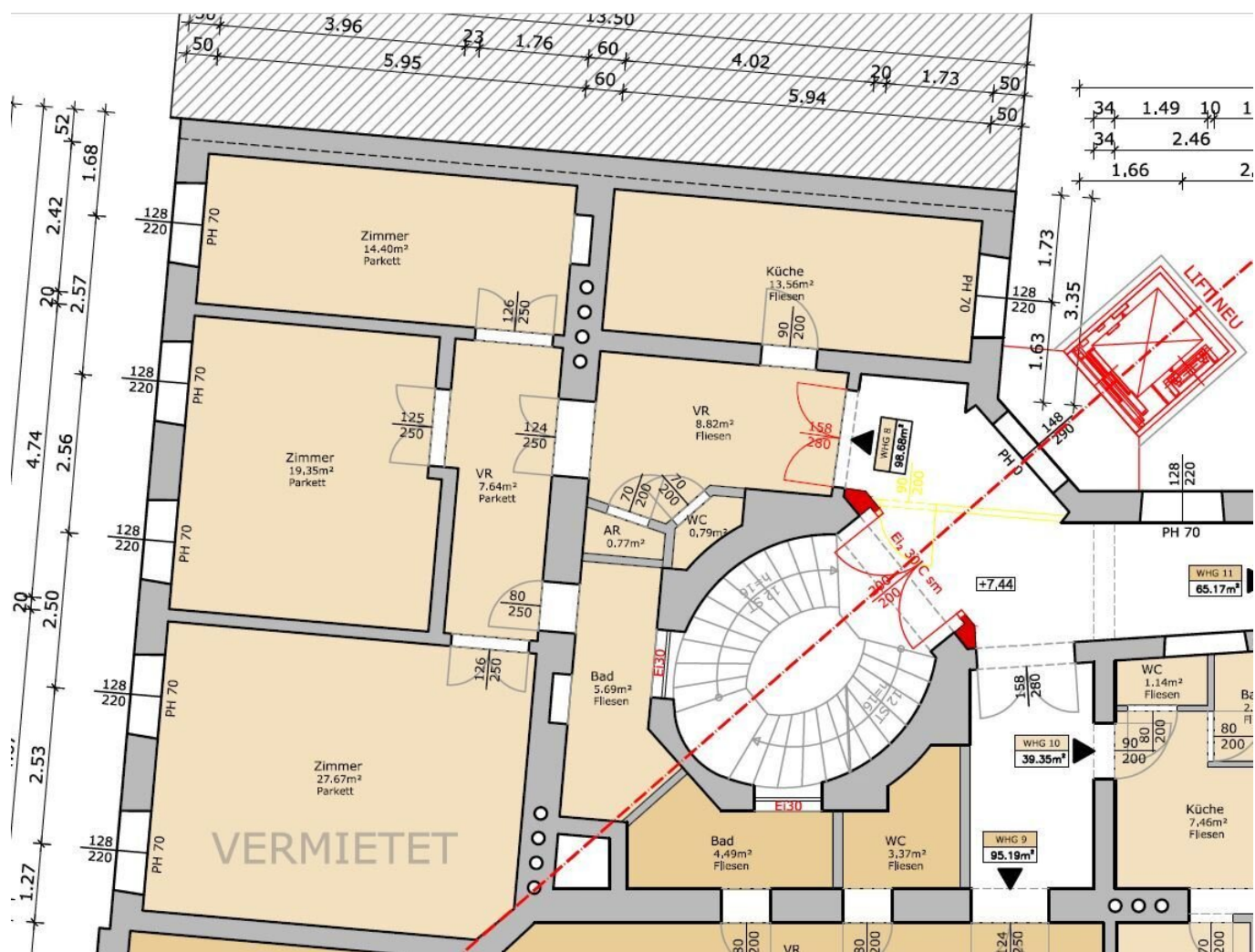












Objektbeschreibung

Die klassische Altbauwohnung befindet sich in der Alberstraße in der Nähe der Alten Technik und liegt im 2. Obergeschoß (mit Lift) eines im Jahr 1860 errichteten Wohnhaus.

Wohnfläche ca. 99 m²

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche (möbliert), 3 getrennt begehbaren Zimmer, Badezimmer, separatem WC und Abstellraum. Eignet sich auch bestens als WG.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 1.226,--

Bezug: ab sofort

Kaution: 3 BMM
HWB (kWh/m²a) 91,4

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap