

Gediegenes Einfamilienhaus in Schleibach



Objektnummer: 6822/389

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Schleinbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	153,55 m²
Nutzfläche:	153,55 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	73,98 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	76,24 €
USt.:	7,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

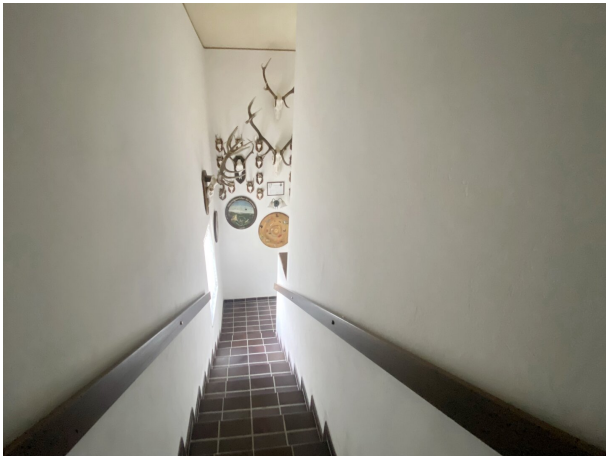
Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T
G
V



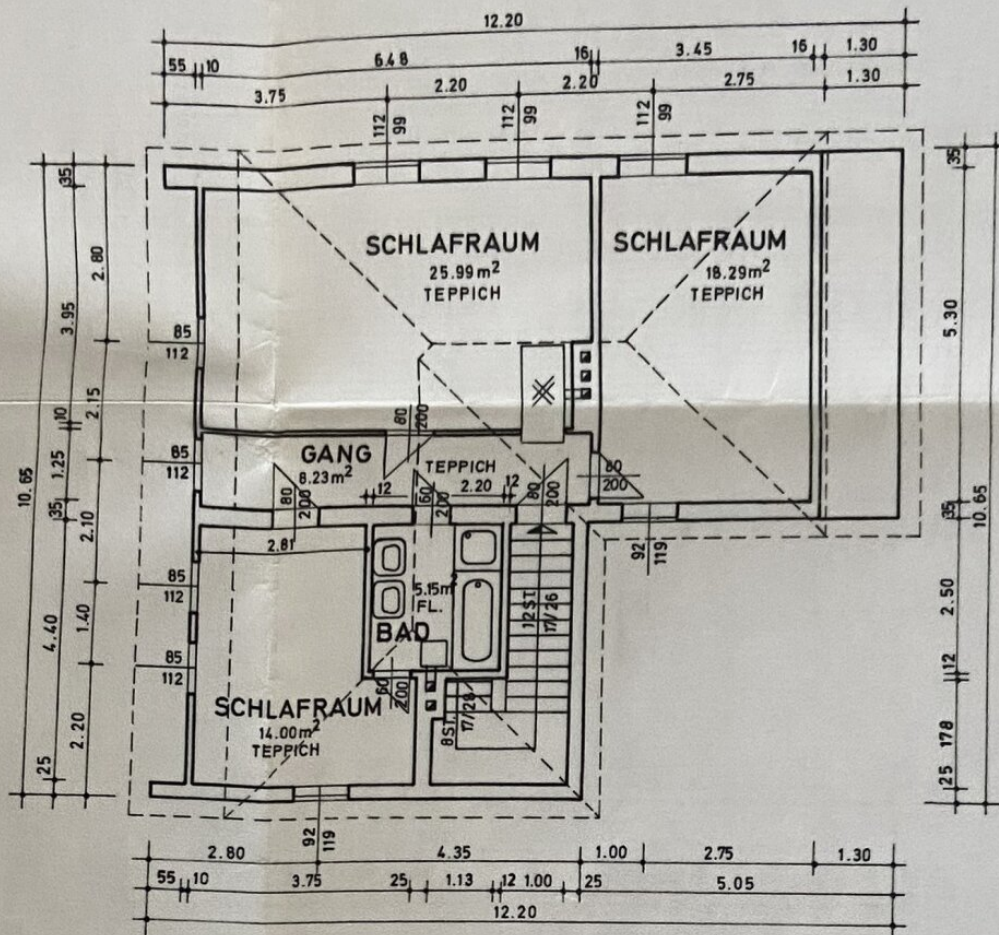






Architectural floor plan of a two-unit apartment building. The plan shows two identical units side-by-side. Each unit includes a living room (WOHNRAUM, 23.50m², carpeted), a kitchen (KÜCHE, 7.36m², tiled), a bathroom (WC, 2.8m², tiled), a storage room (VORR., 6.32m², tiled), and a balcony (BALKON). The plan also shows a central staircase (ST) and a utility room (W.F., 2.40m², tiled). Dimensions are provided for all rooms and overall building measurements.

DACHGESCHOSS



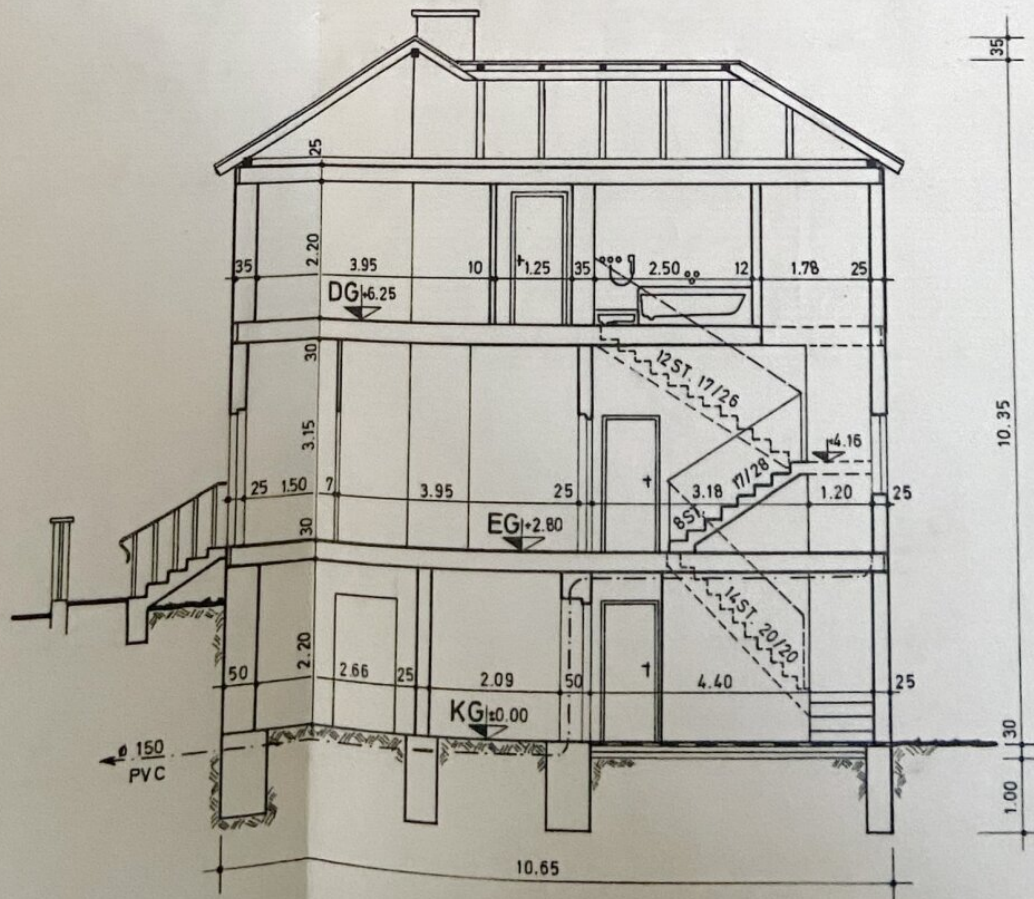
Architectural floor plan of a building with dimensions and room labels. The plan includes the following rooms and areas:

- AR.** (Attic Room): 3.72 m² BETON.
- WC** (Toilet): 2.87 m²
- KELLER** (Basement): 10.86 m² LEHMBODEN
- KELLER** (Basement): 23.00 m² BETONB.
- KELLER** (Basement): 7.60 m²
- ABSTELLRAUM** (Storage Room): 23.00 m² BETONB.

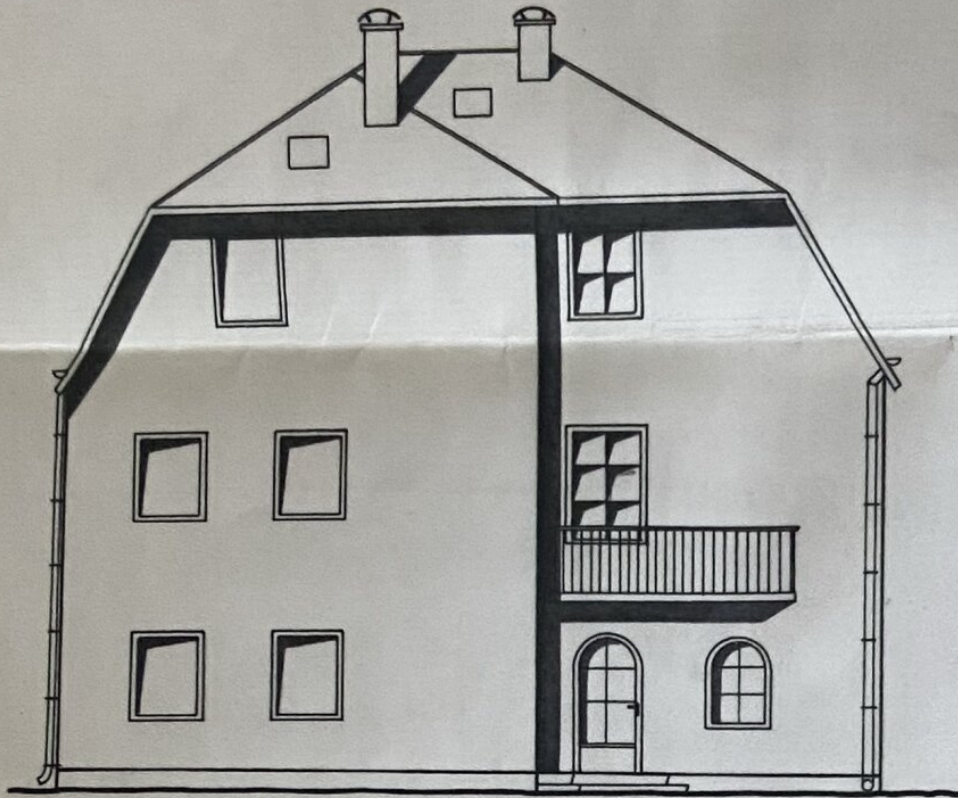
The plan also shows various dimensions and structural details, including wall thicknesses, door widths, and floor levels. Key dimensions include:

- Overall width: 12.20 m
- Overall depth: 10.65 m
- Room dimensions: 3.72 m, 2.87 m, 10.86 m, 23.00 m, 7.60 m, 23.00 m
- Wall thicknesses: 100 mm, 150 mm, 200 mm
- Door widths: 800 mm, 900 mm, 1000 mm
- Floor levels: ±0.00

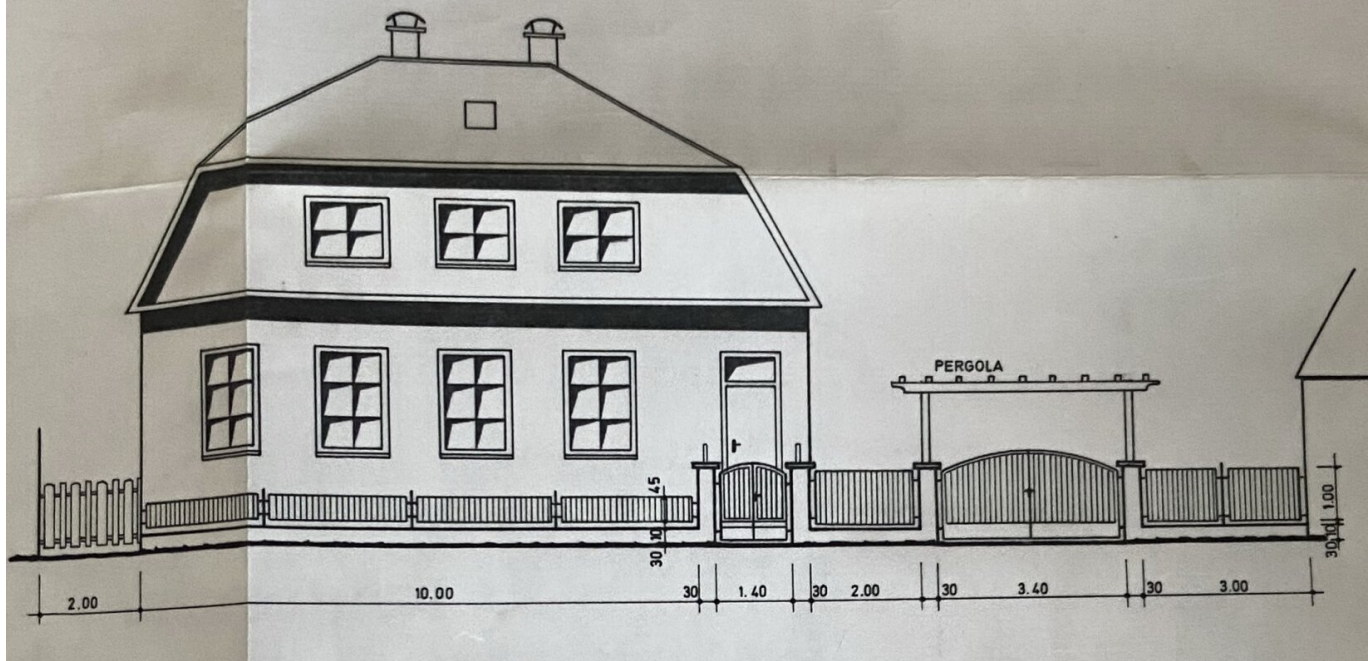
SCHNITT A-A



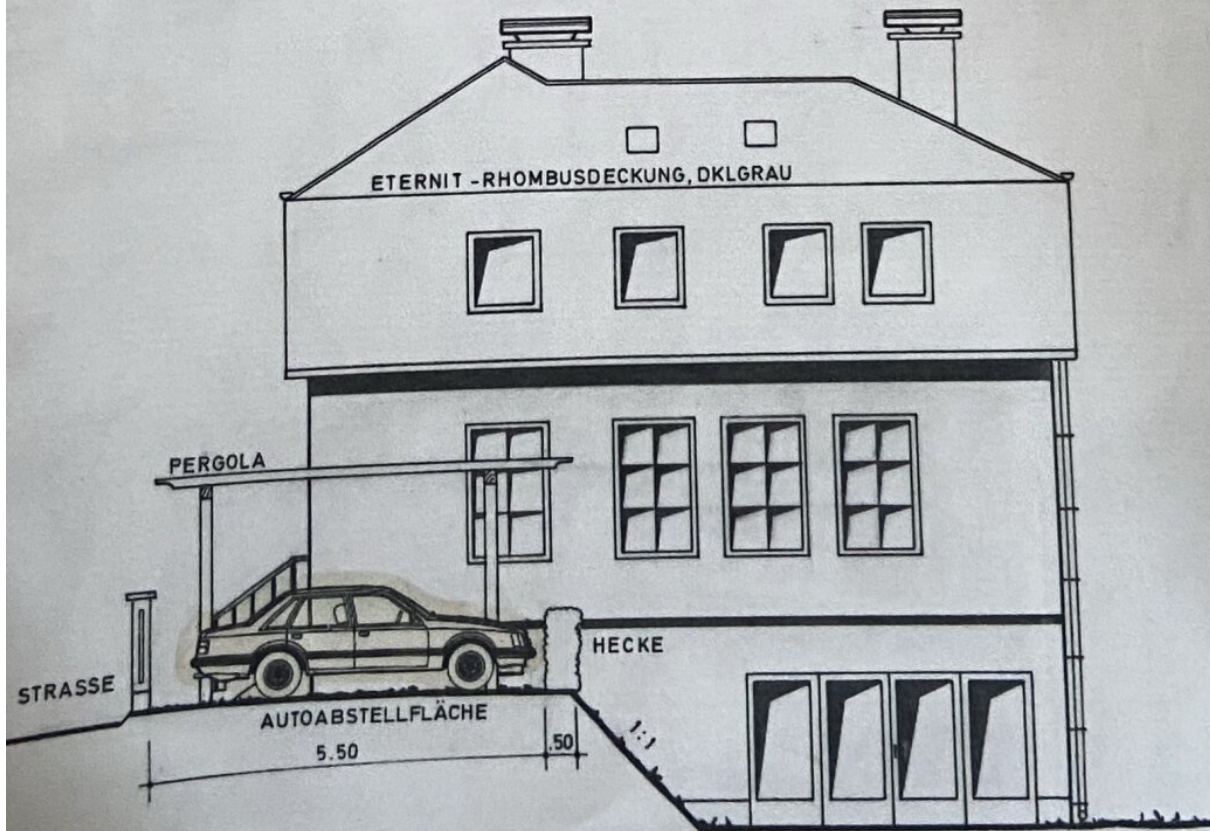
NORDANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes und solides Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und ca. 154 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit einem ca. 74 qm großen Keller und mit einem ca. 541 qm großen Garten. Das Haus wird mit jeweils einem Kachelofen in jeder Ebene und / oder einer Elektroheizung beheizt. Es gliedert sich in:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer 1
- Wohnzimmer 2
- WC

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Bad mit Wanne, WC und Fenster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap