

Traumhaftes Grundstück mit über 3.200 m² in Wiener Bestlage



Objektnummer: 21573

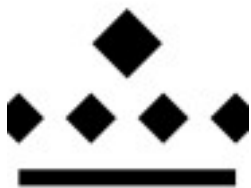
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	3.236,00 m²
Kaufpreis:	4.750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter:<https://www.crownd.at/wohnungen/witt119-bestand-1/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Dominik Reiter unter +43 664 148 39 38 oder dominik.reiter@crownd.at zur Verfügung.

Die Wittgensteinstraße 119 liegt in einer der charmantesten und grünsten Gegenden Wiens – im malerischen Stadtteil Mauer im 23. Bezirk.

Hier verschmelzen die sanften Hügel der Wiener Umgebung mit den charmanten Weingärten und dem berühmten Lainzer Tiergarten zu einem Ort, der wie geschaffen ist für Ruhe und Erholung.

Die Luft ist erfüllt vom Duft der umliegenden Natur und den traditionellen Wiener Heurigen, die nur einen Spaziergang entfernt zu finden sind.

Diese außergewöhnliche Liegenschaft im grünen 23. Bezirk vereint Privatsphäre, Größe und Gestaltungsfreiheit.

Das über 3.200 m² große Grundstück bietet nicht nur Raum für exklusives Wohnen, sondern auch die Möglichkeit, etwas völlig Neues zu schaffen.

Ob puristisch-modern, klassisch-elegant oder ganz individuell: Diese Immobilie eröffnet unzählige Entwicklungsmöglichkeiten für Käufer mit Weitblick und Sinn für Qualität.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <4.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap