

Sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung in Toplage



Außenansicht

Objektnummer: 141/83072

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1905
Wohnfläche:	33,67 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	156.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Timo Kohlweiss

Rustler Immobilienreuehand

T +43 1 8949749 683

H +43 676 834 34 683

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





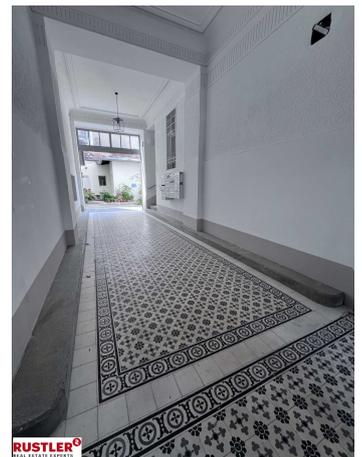
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

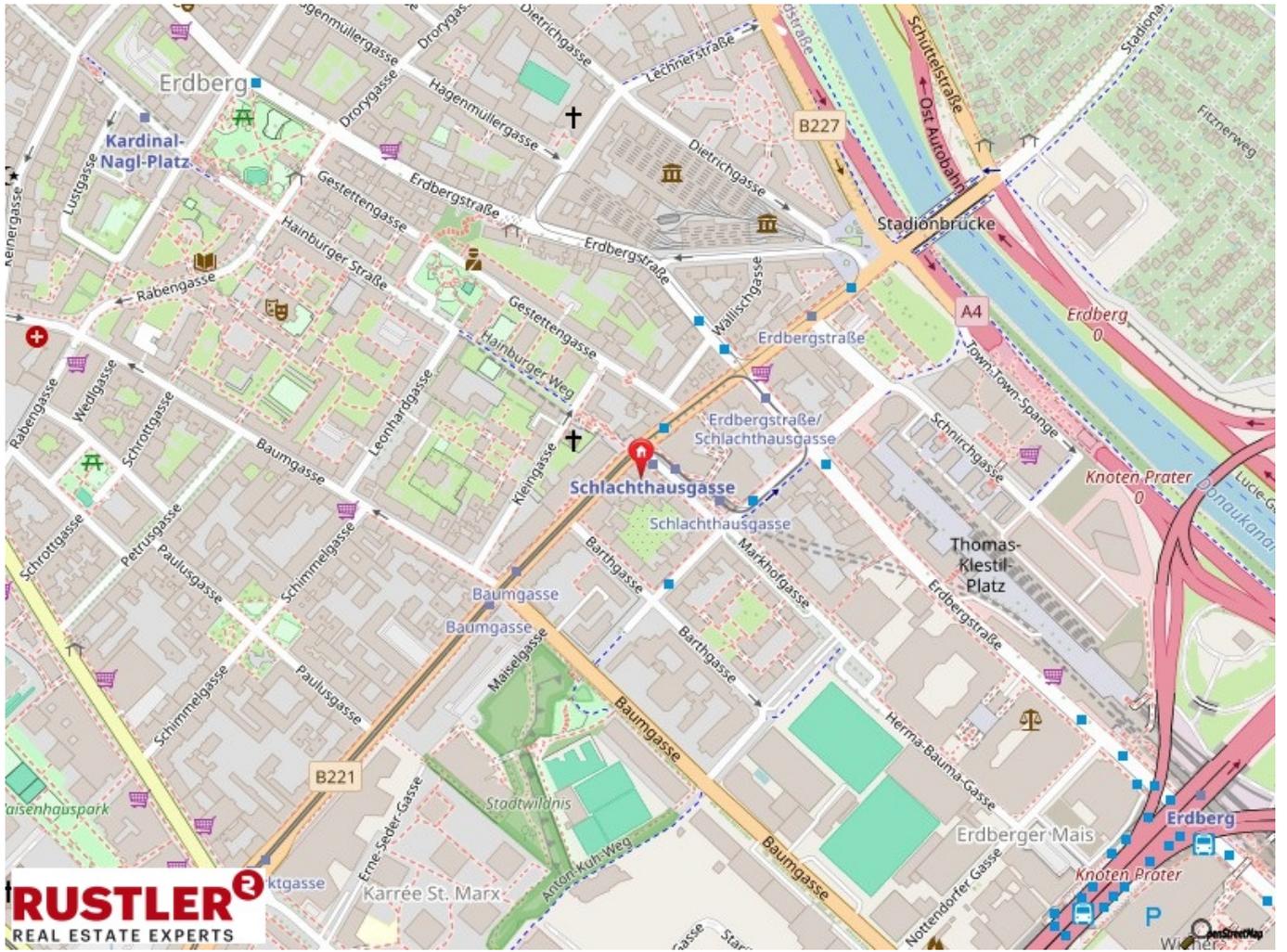


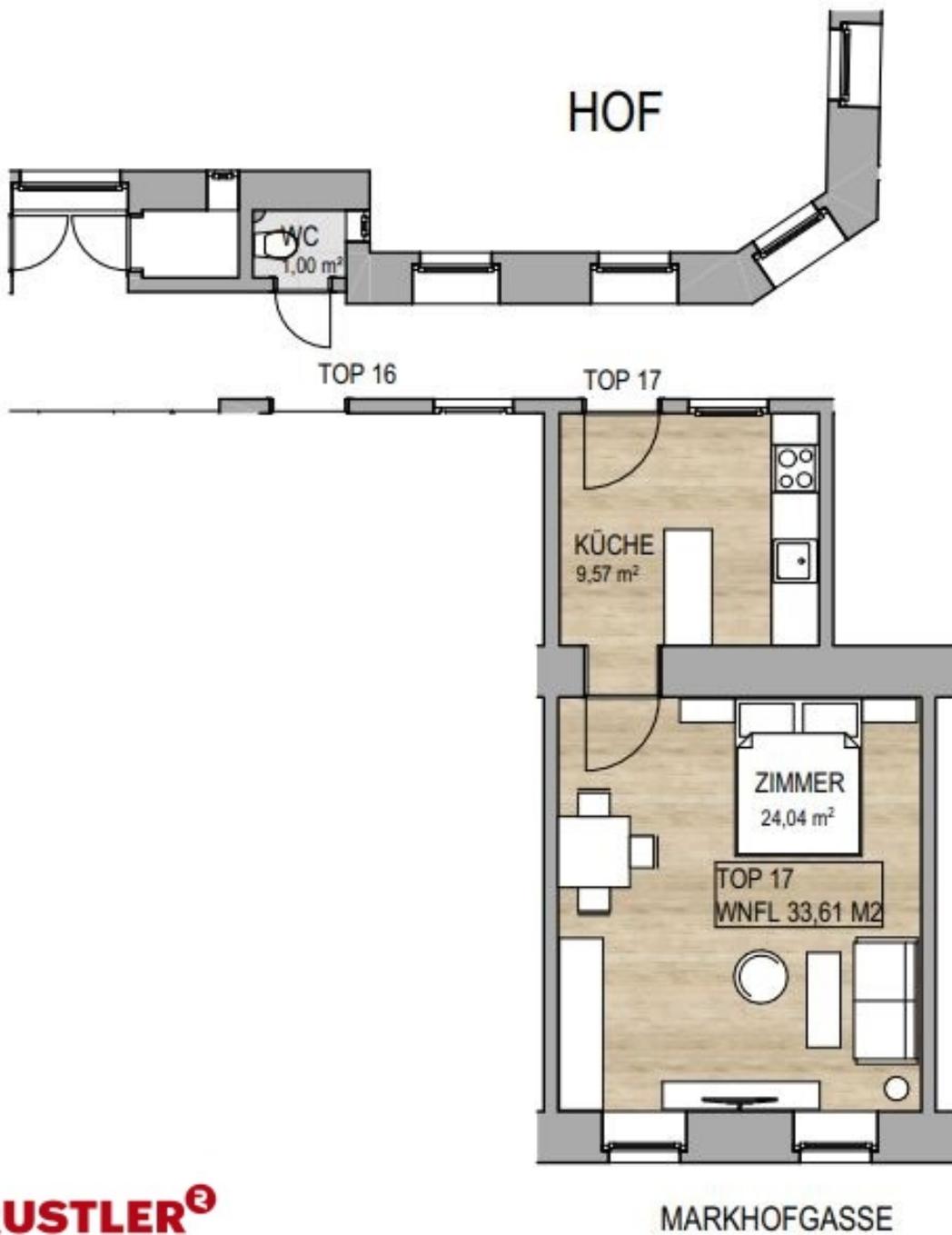
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS







Objektbeschreibung

Lage: Top Lage mit Nähe zur Innenstadt und Donaukanal sowie Prater-Auen, alles fußläufig erreichbar. Das Haus bietet durch die direkt gegenüberliegende U3-Station "Schlachthausgasse" sowie durch die Straßenbahnlinie 18, mit welcher Sie einfach und schnell direkt am Hauptbahnhof gelangen, und die Buslinien 77A und 80A eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung. Die beliebte Landstraße Hauptstraße mit zahlreichen Lokalen und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Sie finden alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Universitäten in der Umgebung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls fußläufig erreichbar. **Objekt:** Diese 1 Zimmerwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines vierstöckigen Zinshauses. Es handelt sich um ein 1905 errichtetes Eckhaus mit glatter Fassade. Das Stiegenhaus sowie die Fassade werden gegenständlich saniert. Der Eingangsbereich des Hauses wird mit Altwiener Fliesen und charakteristischen Lustern geschmückt. Die Wohnung wird mit Gas beheizt. Die Wohnung verfügt über 34m² und teilt sich wie folgt auf: - Küche - Zimmer Diese Wohnung befindet sich derzeit im sanierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen. Der Grundriss umfasst einen großzügigen Vorraum, der sich flexibel als Bad mit WC oder kleiner Küchenbereich nutzen lässt, sowie ein helles, geräumiges Wohn-Schlafzimmer. **Ausstattung:** - Einbauküche - Fliesenboden & Parkettboden - Gas-Etagenheizung - Lift