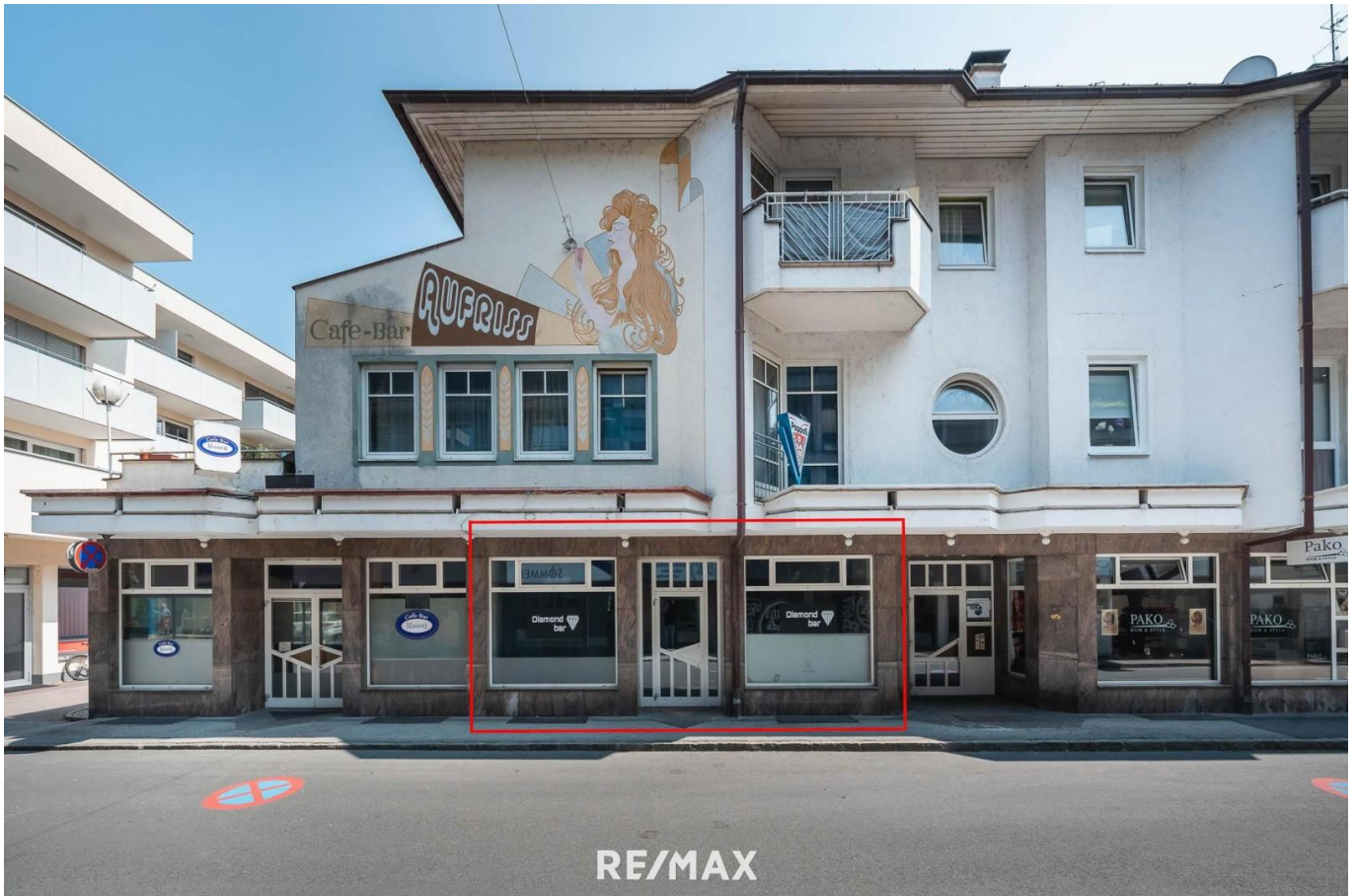


**Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Herzen der Stadt
Wörgl zu mieten !!**



Aussenansicht

Objektnummer: 3756_550

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,20 m ²
Verkaufsfläche:	78,20 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.208,33 €
Provisionsangabe:	

3000.00

Ihr Ansprechpartner

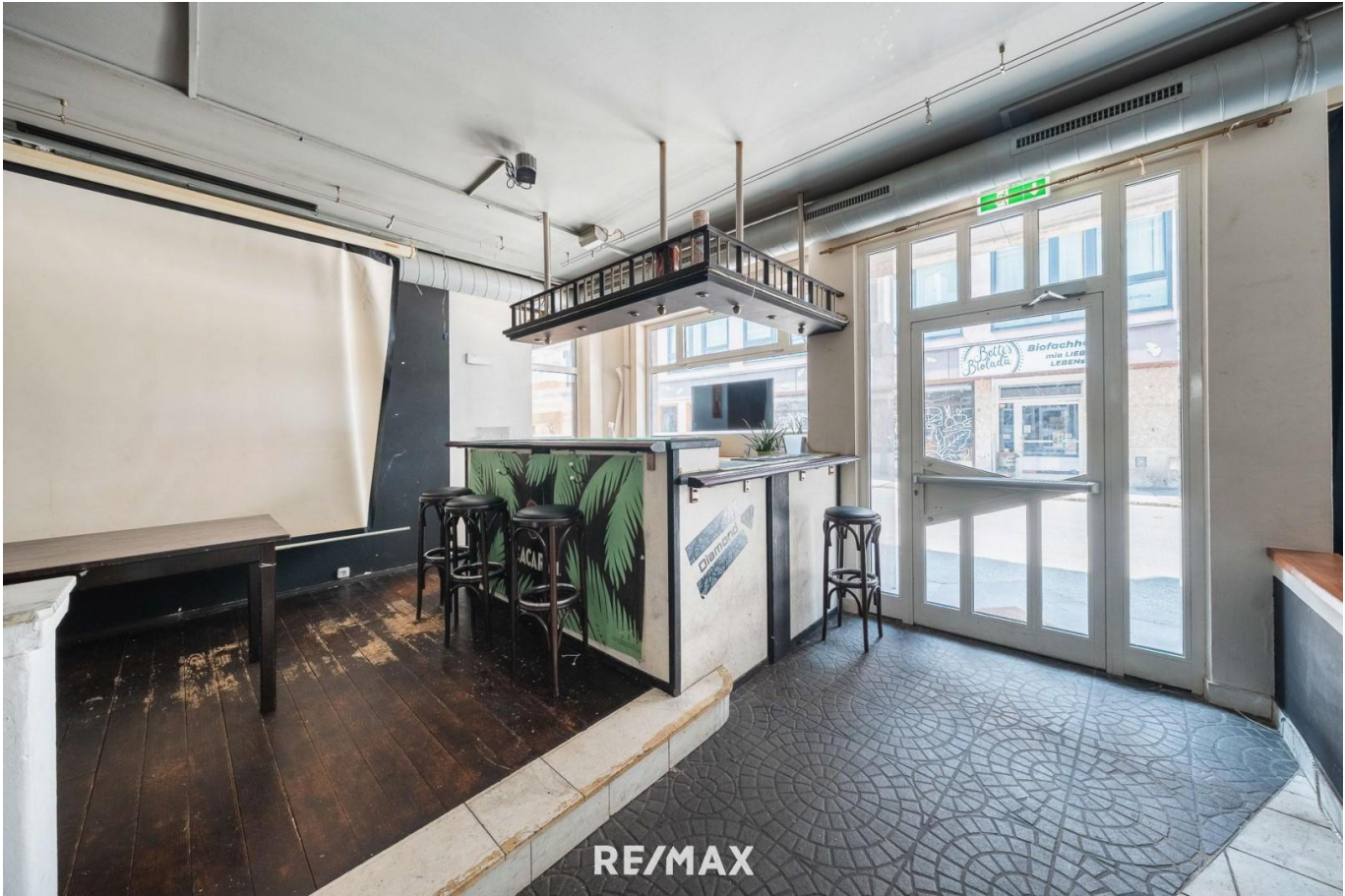


Günter Seibl-Schlehmaier

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 676 4631655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Herzen der Stadt Wörgl

Zur Vermietung steht eine attraktive und flexibel nutzbare Geschäftsfläche in zentraler Lage. Die Immobilie besticht durch ihre große Schaufensterfront, gute Sichtbarkeit sowie ihre praktische Raumaufteilung mit zwei getrennten WCs.

Sie eignet sich ideal für verschiedenste Gewerbezwecke wie Büro, Friseursalon, Versicherungsagentur, Lebensmittelhandel und mehr. Die Geschäftsfläche befindet sich in einer stark frequentierten Lage im Herzen der Stadt. Durch die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistungsbetrieben profitieren Sie von einer hohen Passantenfrequenz und bester Anbindung. Auch Parkmöglichkeiten sind in direkter Umgebung vorhanden.

Objektdaten :

- Gesamtfläche: ca. ca. 78,2m²
- Etage: Erdgeschoss
- Räume: 1 großer Hauptraum, 2 separate WC-Einheiten
- Ausstattung:
 - o große Fensterfront mit Werbemöglichkeit
 - o heller, offener Grundriss
 - o zwei separate WCs
 - o gepflegter Bodenbelag (z. B. Fliesen/Laminat)

Energieausweis in Erstellung!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	
Betriebskosten	€	208,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	41,67	

Gesamtbetrag	€	1250	