

Lagerfläche mit sehr guter Zufahrt



Zufahrt

Objektnummer: 1603_8055

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Nutzfläche:	490,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	1.465,00 €
Kaltmiete (netto)	983,47 €
Kaltmiete	1.220,84 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680

H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * Lagerfläche im Gewerbepark von St. Georgen am Ybbsfelde
- * nahe Anbindung zur A1 Autobahn Amstetten Ost
- * 2. Obergeschoss
- * Nutzfläche ca. 245 m²
- * Sektionaltor für eine rasche Lieferung
- * mit Küchenzeile und Toilette ausgestattet
- * Gasheizung mit Deckenlüfter
- * ausreichend Parkplätze
- * ab September 2025 verfügbar
- * unbefristete Mietdauer
- * HWB: 96
- * fGEE: 1,05

Netto-Miete: € 983,47

Netto-Betriebskosten à conto : € 237,37

Netto-Gesamtmiete: € 1.220,84

Umsatzsteuer: € 244,16

Brutto-Gesamtmiete: € 1.465,00

Zzgl. Strom und Heizkosten

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Kaution: € 4.400,-

Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.), höchstens des 18-fachen Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	983,47	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	237,37	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	244,16	

--

Gesamtbetr € 1465
ag

--

Heizwärme 96.0
bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz D
wärmebeda

rf:
Faktor Ges 1.05

amtenergie
effizienz:

Klasse C

Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.