Gepflegte und helle Mietwohnung mit Gartennutzung

Titelbild

Objektnummer: 1603_8069

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	301,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,56
Gesamtmiete	704,00 €
Kaltmiete (netto)	535,45 €
Kaltmiete	704,00 €

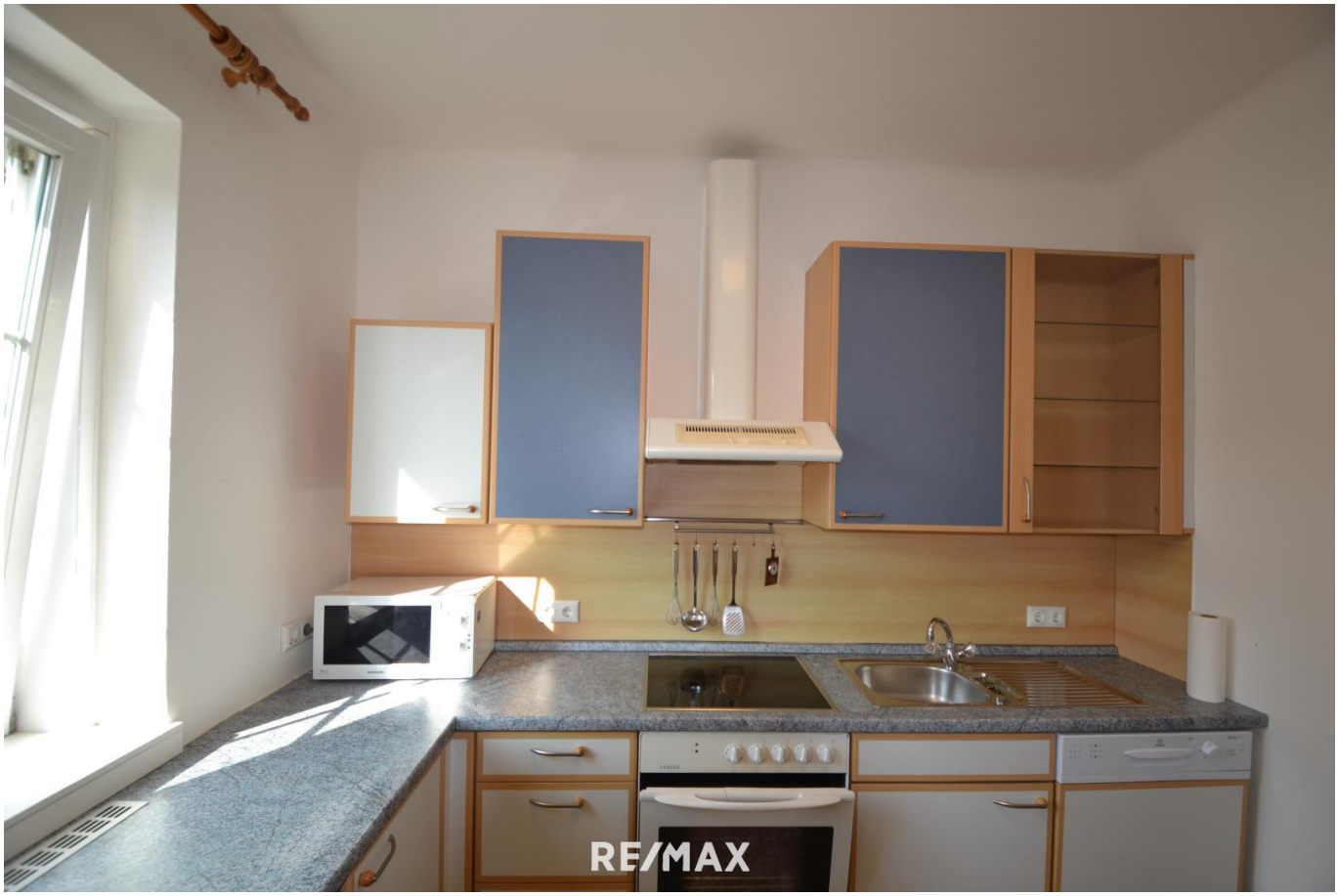
Ihr Ansprechpartner

Andrea Fuchs

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* im Ortszentrum gelegen
* im 1. Stock ohne Lift
* ca. 76 m² Wohnfläche
* Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Badezimmer mit Toilette
* Lagerraum im EG
* Mietvertragsdauer: 5 Jahre, befristet!
* beziehbar nach Vereinbarung
* HWB: 301

Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten á conto: € 704,00

Mietnebenkosten:
Kaution: € 2.300,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	535,45	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	104,55	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	64	

Gesamtbetrag	704 €
Heizwärmebedarf:	301.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.56

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.