

INNENSTADT-BÜRO in der BÖRSE



Büro

Objektnummer: 5_18476

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	124,00 m ²
Bürofläche:	124,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	4.392,29 €
Kaltmiete (netto)	3.004,90 €
Kaltmiete	3.660,24 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING

Das im ersten Stock des neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Gebäudes gelegene Büro bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, 3 großes Zimmer, , eine Teeküche, WC.

Ausstattung:

Alle Büroeinheiten wurden neu adaptiert, sind mit einer modernen Büroausstattung (Kabelkanäle, Telefonleitungen, Fan-Coil-Anlage,...) ausgestattet und verfügen über doppelflügelige Holztüren sowie Parkettboden.

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Die Kosten für Heizung und Klimaanlage werden gesondert zusätzlich verrechnet. Angaben

gemäß gese
tzlichem

Erfordernis:

Mi € 30 zz

ete 04,gl

9 20

%

US

t.

Be € 65 zz

trie 5,3gl

bs 4 20

ko %

ste US

n t.

U € 73

ms 2,0

atz 5

ste

uer



Ge€ 43
sa 92,
mt 29
bet
rag

He 18
izw2.1
är 6 k
meW
be h/(
darm²
f: a)
KlaE
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:

