Bürofläche im Bürohaus OC 4 zu mieten - 1040 Wien

Hausansicht

Objektnummer: 109240080

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	218,64 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	5.016,47 €
Kaltmiete (netto)	3.279,60 €
Kaltmiete	3.955,19 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	675,59 €
Heizkosten:	225,20 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

ORAG

ORAG

ORAG

OC4

Objektbeschreibung

Bürofläche im Bürohaus OC 4 zu mieten In der Operngasse in unmittelbarer Nähe zum 1. Bezirk befindet sich das "OC 4" Bürohaus an der prominenten Adresse Operngasse 17-21. Die großzügige Eingangshalle mit Lift-Lobby schafft eine eindrucksvolle Atmosphäre. Die Büros verfügen über einen effizienten Grundriss, der grundsätzlich an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden kann. PKW Stellplätze können je nach Verfügbarkeit in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. In unmittelbarer Nähe befindet sich weiters die WIPARK-Garage unterhalb der TU. Die Infrastruktur durch den benachbarten Naschmarkt ist ausgezeichnet. Verfügbare Fläche: 9. OG, Top 9.3, ca. 219 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,00 Betriebskostenakonto netto/Monat: dzt. ca. € 3,09 Heiz- & Kühlkostenakonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,03