

**neuwertige, ruhige GARCONNIERE - Nähe Schulzentrum
St. Peter, ab 1.9. beziehbar**



Wohn-/Schlafraum mit offener Küche

Objektnummer: O2100165658

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,71 m ²
Gesamtfläche:	26,71 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	467,60 €
Kaltmiete (netto)	294,00 €
Kaltmiete	467,60 €
Betriebskosten:	82,00 €
Heizkosten:	45,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

2022 Generalsaniert: Küche, Bad, neue Böden.

Vorraum, Wohn-/Schlafraum mit möblierter Küche, Bad/WC mit Fenster.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.