

kleines Portallokal, barrierefrei - Nähe Jakominiplatz.



Geschäftsraum

Objektnummer: O2100165656

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	36,34 m ²
Bürofläche:	36,34 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	5,46 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	738,88 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	615,73 €
Betriebskosten:	115,73 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

1.537 EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



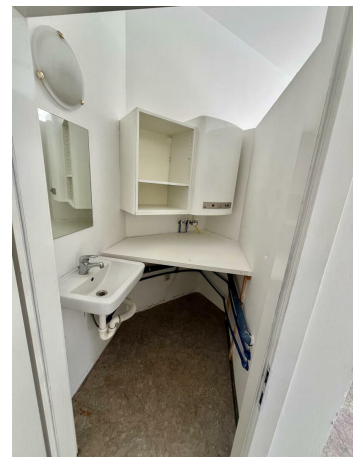
Michael B

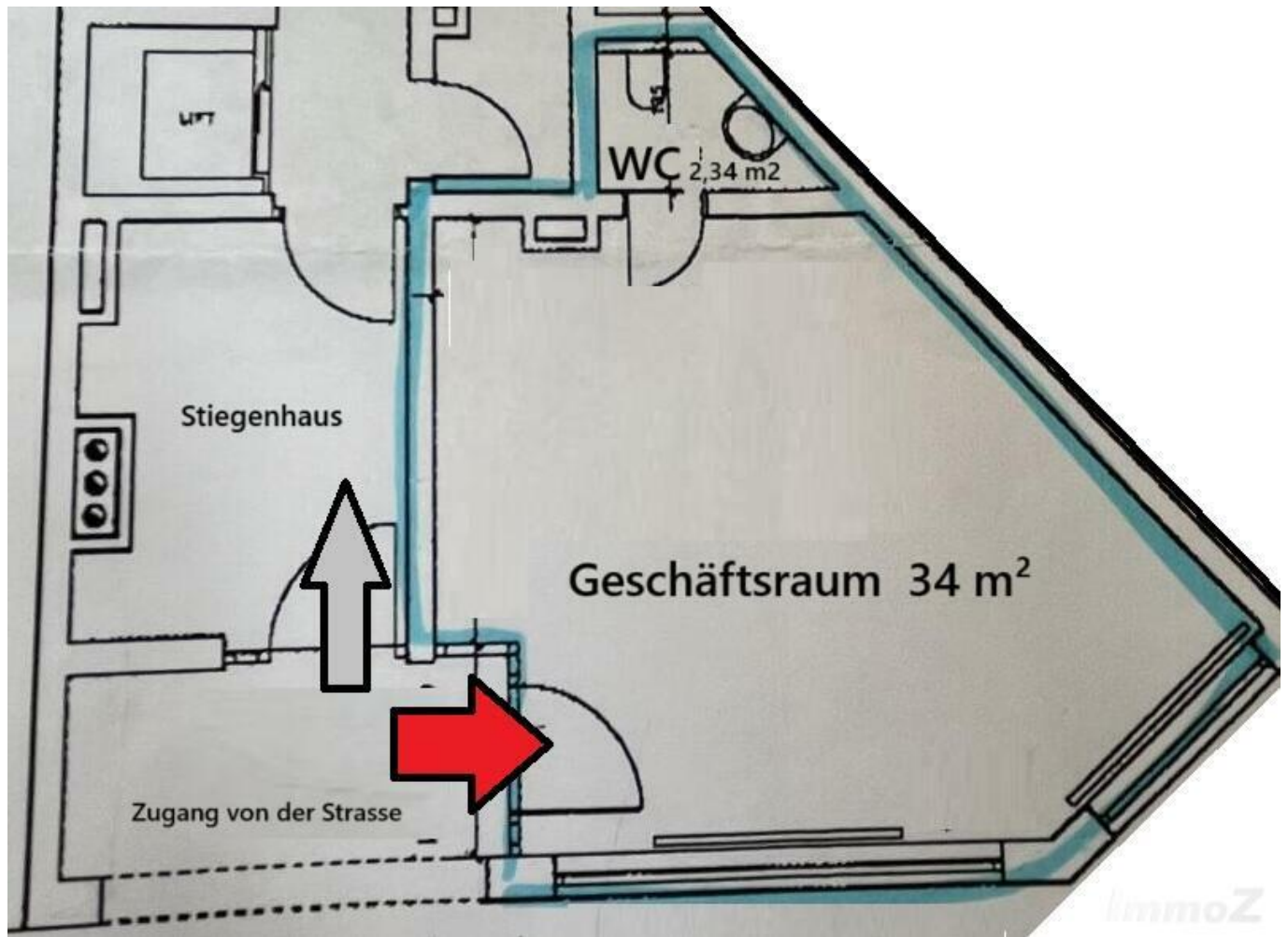
Immobilien
Gartengas
8010 Graz

T +43 316
H +43 699
F +43 316

Gerne stehen
Verfügung







Objektbeschreibung

Das Eckgeschäftslokal besteht aus einem großen Verkaufsraum mit grossen Auslagenfronten. Ein WC ist vom Geschäftsraum zugänglich. Der vorige Mieter hat das Geschäftslokal als Friseurlokal betrieben. Von diesem Mieter wurde ein kleines Büro und einen Küchenbereich mittels Trockenbauwände abgetrennt. (jederzeit entfernbar). Der Boden ist mit einem PVC-Belag ausgestattet. Ein Kellerabteil ist vorhanden. Die Heizkosten werden mit dem Energielieferanten direkt verrechnet.