

Sehr gut gelegen Halle mit 200 m² in Schwadorf für Hebebühnen geeignet mit 4 Meter hohen Einfahrtstor auch für LKW geeignet ca. 12 Autominuten von Wien entfernt



IMG_2426

Objektnummer: O2100165577
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Lagerfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 367,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien





Objektbeschreibung

Diese 200 m² Halle kann sowohl als Werkstatt wie auch als Lagerfläche verwendet werden. Die Halle ist auf einer Seite mit einer 3 Meter hohen Metalltrennwand abgeteilt. Es gibt einen Wasseranschluss in der Wand sowie einen Abfluss. Starkstrom ist vorhanden.

Miete brutto für netto	1.400,-- Euro monatlich (Die Eigentümerin vermietet netto)
BK netto	100,-- Euro
Gesamtkosten	1.500,-- Euro monatlich

Stromverbrauch extra

Mietvertragsdauer 5 Jahre

Kautio n 3 MM

Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.