

Viel Platz für Ihr Business – 125 m² Büro – €10,00/m²



IMG_2312

Objektnummer: O2100165533
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	125,00 m²
Bürofläche:	125,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann









Objektbeschreibung

Eine großzügige Einheit für Firmen mit mehreren Mitarbeitenden. Die Fläche lässt sich individuell gestalten und ist sofort verfügbar.

Die großzügige Fläche von 125 m² ist ideal für Unternehmen, die Raum für kreative Entfaltung oder logistische Abläufe benötigen.

Klimaanlage, Aufzug, zwei separate WCs und eine Teeküche sind vorhanden.

Die Böden bestehen aus versiegeltem Beton, die Fenster sind doppelt verglast.

Hunde sind erlaubt, Parkplätze stehen zur Verfügung.

Flexible Nutzung als Büro oder Lager möglich.

Individuelle Betriebsanlagengenehmigung kann beantragt werden.

Die Übergabe erfolgt in vollständig hergerichtetem Zustand.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich

große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Kostenübersicht (netto):

Miete: € 10,00 × 125 m² = € 1.250,00

Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 125 m² = € 337,50

Heizkosten: € 0,80 × 125 m² = € 100,00

Stromkosten: € 0,80 × 125 m² = € 100,00

Gesamtmiete netto: € 1.787,50

Umsatzsteuer (20 %): € 357,50

Gesamtmiete brutto: € 2.145,00

Nebenkosten:

Kaution (3 Bruttomonatsmieten)

Provision (3 Bruttomonatsmieten)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.