

Büro mit 33 m² – €10,00/m² – Startklar für Ihre Ideen



IMG_2289

Objektnummer: O2100165532
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	33,00 m ²
Bürofläche:	33,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	396,00 €
Kaltmiete (netto)	330,00 €
Kaltmiete	330,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann







Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Büro eignet sich perfekt für Freelancer oder kleine Projektteams. Die Anbindung und Lage sorgen für hohe Erreichbarkeit.

Mit 33 m² Fläche bietet diese Einheit optimale Bedingungen für kleine Betriebe oder Start-ups. Klimaanlage, Lift, ein eigenes WC sowie Küchenanschluss sind Teil der Ausstattung.

Die Böden sind hochwertig, die Fenster doppelt verglast.

Tierhaltung ist erlaubt.

Die Fläche eignet sich für Lager oder Büro – eine Genehmigung kann individuell eingeholt werden.

Das Objekt wird bei Übergabe in einwandfreiem Zustand übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich

große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Kostenübersicht (netto):

Miete: € 10,00 × 33 m² = € 330,00

Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 33 m² = € 89,10

Heizkosten: € 0,80 × 33 m² = € 26,40

Stromkosten: € 0,80 × 33 m² = € 26,40

Gesamtmiete netto: € 471,90

Umsatzsteuer (20 %): € 94,38

Gesamtmiete brutto: € 566,28

Nebenkosten:

Kaution (3 Bruttomonatsmieten)

Provision (3 Bruttomonatsmieten)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.