

**Klein aber fein: 31 m² Bürofläche – €10,00/m² – ab sofort
verfügbar**



IMG_2296

Objektnummer: O2100165531
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	31,00 m ²
Bürofläche:	31,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	372,00 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	310,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann







Objektbeschreibung

Die Fläche bietet ausreichend Raum für ein ruhiges Arbeitsumfeld. Ein idealer Einstieg in die Selbstständigkeit.

Diese kleine, aber durchdachte Einheit bietet auf 31 m² alles, was Sie für einen funktionalen Arbeitsplatz benötigen.

Sie verfügt über Klimaanlage, Aufzug, ein eigenes WC sowie eine kleine Teeküche.

Die Böden sind pflegeleicht, die Fenster doppelt verglast.

Hunde sind erlaubt, Parkplätze vorhanden.

Ob als Büro oder Lager – die Fläche lässt sich vielseitig nutzen.

Eine Betriebsanlagengenehmigung ist individuell einholbar.

Das Büro wird bezugsfertig übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich

große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Kostenübersicht (netto):

Miete: € 10,00 × 31 m² = € 310,00

Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 31 m² = € 83,70

Heizkosten: € 0,80 × 31 m² = € 24,80

Stromkosten: € 0,80 × 31 m² = € 24,80

Gesamtmiete netto: € 443,30

Umsatzsteuer (20 %): € 88,66

Gesamtmiete brutto: € 531,96

Nebenkosten:

Kaution (3 Bruttomonatsmieten)

Provision (3 Bruttomonatsmieten)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.