

Büro mit 32 m² – €10,00/m² – effizient & zentral



IMG_2295

Objektnummer: O2100165529
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	32,00 m ²
Bürofläche:	32,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	384,00 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	320,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann





Objektbeschreibung

Ein durchdachter Grundriss sorgt für optimale Raumnutzung. Perfekt als Beratungsbüro oder Homeoffice-Alternative.

Die 32 m² große Einheit ist ideal für kompakte Büroanwendungen oder als Lagerfläche. Sie ist klimatisiert, durch einen Aufzug erreichbar und teilweise barrierefrei.

Ein eigenes WC sowie eine kleine Küchenzeile sind vorhanden.

Die Ausstattung umfasst pflegeleichte Kunststoff- oder Teppichböden und doppelt verglaste Fenster.

Tierhaltung ist erlaubt, Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Geeignet für Büro oder Lager – mit individueller Betriebsanlagengenehmigung möglich.

Die Einheit wird bezugsfertig übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):

Miete: € 10,00 × 32 m² = € 320,00

Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 32 m² = € 86,40

Heizkosten: € 0,80 × 32 m² = € 25,60

Stromkosten: € 0,80 × 32 m² = € 25,60

Gesamtmiete netto: € 457,60

Umsatzsteuer (20 %): € 91,52

Gesamtmiete brutto: € 549,12

- **Nebenkosten:**

Kautions (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 549,12 = € 1.647,36

Provision (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 549,12 = € 1.647,36

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.