

Büro mit 61 m² – nur €10,00/m² – sofort einziehen!



IMG_2359

Objektnummer: O2100165527

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Bürofläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann













Objektbeschreibung

Diese Fläche bietet ausreichend Raum für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Die zentrale Lage in St. Pölten macht sie besonders attraktiv.

Die rund 61,14 m² große Einheit kombiniert Funktionalität mit Komfort. Sie ist klimatisiert, über einen Aufzug erschlossen und teils barrierefrei zugänglich. Zwei separate WCs, eine kleine Küche sowie moderne Kunststofffenster sorgen für praktische Nutzungsmöglichkeiten. Der Boden ist mit hochwertigem Teppich- oder Kunststoffbelag ausgestattet. Tiere sind erlaubt, Parkplätze verfügbar. Geeignet sowohl als Büro wie auch Lager – mit der Möglichkeit einer individuellen Betriebsanlagengenehmigung. Die Einheit wird bezugsfertig übergeben.
!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):

- Miete: €611,40
 - BK-Akonto: €165,08
 - Heizkosten: €48,91
 - Stromkosten: €48,91
- Gesamt (netto): €874,30**

Gesamt (brutto): €1.049,16

Nebenkosten:

Kaution (3×): €3.147,48

Provision (3×): €3.147,48

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.