Großzügiges Büro – 130 m² für €10,00/m² – direkt verfügbar

IMG_2306

Objektnummer: O2100165525

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	130,00 m²
Bürofläche:	130,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.560,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Infos zu Preis:

fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Airwell
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

VIVOREAL

Objektbeschreibung

Diese weitläufige Bürofläche eignet sich perfekt für Unternehmen mit Platzbedarf und Expansionsplänen. Helle Räume und eine flexible Aufteilung bieten viele Nutzungsmöglichkeiten.

Die rund 130 m² große Einheit überzeugt durch ihre moderne Ausstattung und bietet ideale Voraussetzungen für einen funktionalen und großzügigen Arbeitsplatz.
Die Fläche ist klimatisiert, bequem über einen Aufzug erreichbar und teilweise barrierefrei zugänglich.
Zwei separate WCs sowie ein praktischer Küchenanschluss bzw. eine kleine Teeküche sind vorhanden.
Die Räume verfügen über versiegelten Betonboden, während Kunststofffenster mit Doppelverglasung für ein angenehmes Raumklima sorgen.
Hunde sind willkommen, Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.
Die Fläche eignet sich ideal als Büro oder Lager, Betriebsanlagengenehmigungen können bei Bedarf individuell eingeholt werden.
Vor Übergabe wird die Einheit vollständig instand gesetzt und bezugsfertig übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):

- Miete: €10,00 × 131,20 m² = **€ 1.300,--**
- BK-Akonto: €2,70 × 131,20 m² = **€ 351,--**
- Heizkosten: €0,80 × 131,20 m² = **€ 104,--**
- Stromkosten: €0,80 × 131,20 m² = **€ 104,--**
  ? **Gesamt (netto): €1.859,--**

Gesamt (brutto): € 2.230,80

Nebenkosten:
Kaution: (3BMM) € 6.692,40
Provision: (3BMM) € 6.692,40

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.