Sehr gut gelegenes baugenehmigtes Gewerbegrundstück mit mit gesamt Geschoßflächen von ca. 4.000 m² in Leopoldsdorf bei Wien

Bilder 040

Objektnummer: O2100165517

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Gesamtfläche:	3.200,00 m²
Stellplätze:	25
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses sehr gut gelegene baugenehmigte Gewerbegrundstück mit einer Größe von ca. 3.200 m² liegt direkt in
Leopoldsdorf bei Wien. Bild im Inserat ist ein Symbolfoto.

Es wurde folgendes Bauwerk genehmigt

- Gebäudeklasse 4
- bestehend aus Erdgeschoß, Obergeschoß, Dachgeschoß und Wintergarten
- Geschoßflächen ca. 4.000 m²
- in den Geschoßflächen sind integriert 20 Büros, 30 Lagerhallen und 1 Schauraum
- 25 Parkplätze
- 600 m² Terrassenfläche extra
- 2 Lastenaufzüge mit einer Kapazität von 4.000 kg pro Aufzug
- jeder Büro sowie jeder Lagerraum verfügt über ein eigenes WC
- im Erdgeschoß sind alle Lager mit großen Einfahrtstoren mit ca. 3,5 m Breite und 4 m Höhe ausgestattet
- 2 Autominuten von der Autobahnauffahrt entfernt
- Wien ist ca. in 4 Autominuten erreichbar
- Flughafen Wien Schwechat ca. 15 Autominuten entfernt

Kaufpreis 1.290.000,-- Euro VB

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsverfasser - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.