# Gut gelegenes genehmigtes Baugrundstück für 1 Doppelhaus in der Nähe von Göttlesbrunn Nähe Bruck a.d. Leitha und Fischamend sowie Flughafennähe



DSC\_0099

Objektnummer: O2100165515
Eine Immobilie von Immoexpress KG

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2464 Göttlesbrunn 330,00 m<sup>2</sup>

175.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Josef Fuhrmann

Immoexpress KG Hämmerlegasse 4 1100 Wien

H +43 664 43 32 283 F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

### **Objektbeschreibung**

Dieses gut gelegene für ein Doppelhaus genehmigte Baugrundstück in der Nähe von Göttlesbrunn verfügt über 330 m².

Die Stadtgemeinde Fischamend sowie die Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha liegen nur einige Autominuten entfernt.

Die Stadtgrenze von Wien ist in ca. 20 Minuten mit den Auto gut erreichbar. Im Inserat befindet sich vom Grundstück ein Symbolbild.

### Kaufpreis VB 175.000,-- Euro

### Fischamend – niederösterreichische Stadtgemeinde im Bezirk Bruck an der Leitha

- in den östlich von Wien gelegenen Donau-Auen am Zusammenfluss der Flüsse Donau und Fischa
- nur wenige Kilometer von Wien entfernt | ideale Autobahn-, Bus- und Bahnanbindung
- familienfreundliche "Kinderstadt" mit Kinderkrippe, Hort, Kindergarten
- drei modernen Kinderspielplätze
- ausgezeichnet im Kinderbetreuungsatlas der AK!
- Volksschule, Neue Mittelschule, Interessens- und Berufsorientierte Mittelschule
- umfangreiches Museums- und Kulturprogramm
- Teil des Römerlandes Carnuntum
- tolle Sehenswürdigkeiten, top-Infrastruktur & beste ärztliche Versorgung
- zahlreiche Freizeit-, Wander- u. Sportmöglichkeiten
- "Natura 2000" EU-Schutzgebiet
- FFH (Fauna-Flora-Habitat) Natur- und Landschaftsschutzgebiet
- wunderschöne historische Gebäude
- mehrere Kirchen und der 1916 errichtete Wasserturm

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsverfasser - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.