

**Sehr gut gelegene Halle in Schwadorf für Werkstatt bzw.
KFZ geeignet zu mieten - 12 Autominuten von Wien
entfernt**



7_bilder_004_05

Objektnummer: O2100112514
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	295,00 m ²
Lagerfläche:	295,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.504,60 €
Kaltmiete (netto)	2.360,00 €
Kaltmiete	2.920,50 €
Betriebskosten:	560,50 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK, HK exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

3 BMM inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann





Objektbeschreibung

Diese gut gelegene Halle in Schwadorf ist als Werkstatt und für KFZ geeignet und liegt ca. 12 Autominuten von Wien und 8 Autominuten von Schwechat entfernt. Weiters verfügt das Objekt über Kunden WC sowie Garderobe und Waschräume für Dienstnehmer. (Mitbenützung)
Das Gebäude und die Hallen wurden in 3 Baustufen von 1984 - 2002 erbaut. Die Halle wird leer übergeben.

Monatsmiete	netto 2.360,-- Euro
Betriebskosten	netto 560,50 Euro
Stromnetzdienstleistung	netto 171,10 Euro
Stromverbrauch 1000 KWh Akkonto monatlich	netto 125,-- Euro
Gesamtbelastung monatlich	netto 3.216,60 Euro
	+ 20 % UST 643,32 Euro
Gesamtkosten monatlich Brutto	3.859,92 Euro

Heizkosten extra nach Aufwand

Parkflächen bzw. extra Autoabstellplätze können dazu gemietet werden.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.