

Reihenhaus mit Garten: Hand anlegen und Wohnträume schaffen



Reihenhaus Anif

Objektnummer: 0003002877

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	72,00 m²
Nutzfläche:	144,00 m²
Gesamtfläche:	144,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	160,00 m²
Keller:	36,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

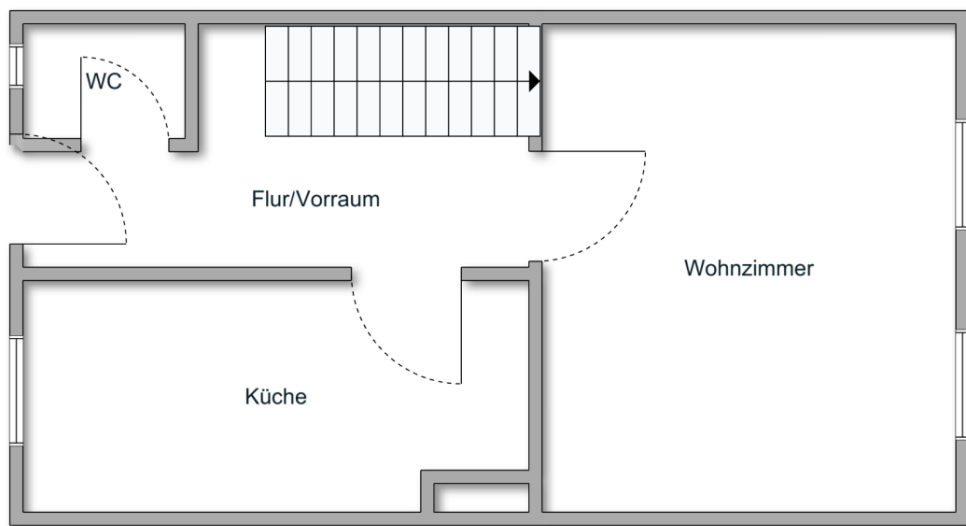
Ihr Ansprechpartner

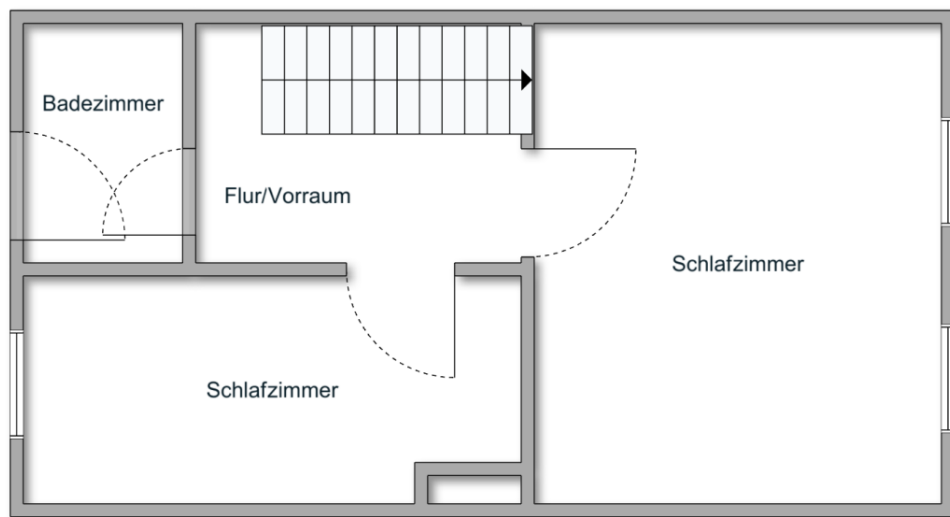


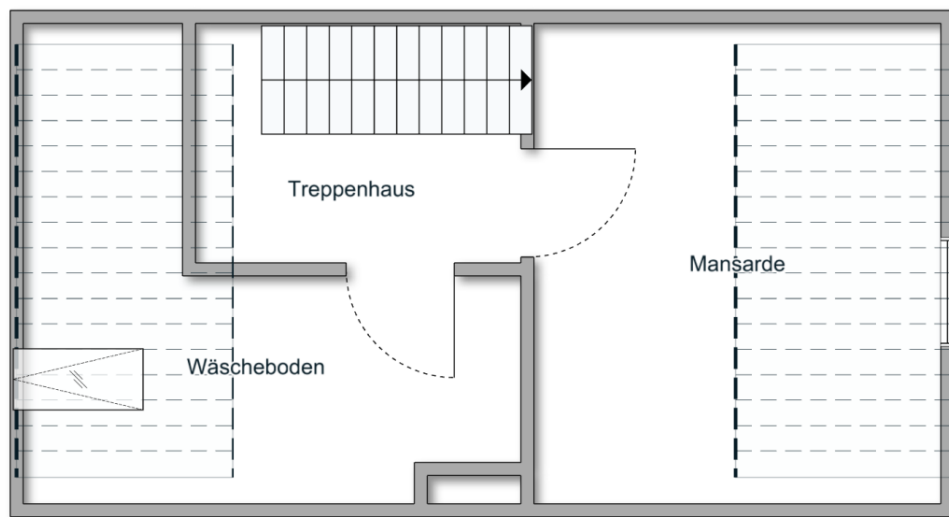
Lukas Schubert

Standort Lieferung / Wals
Innsbrucker Bundesstraße 34
5020 Salzburg



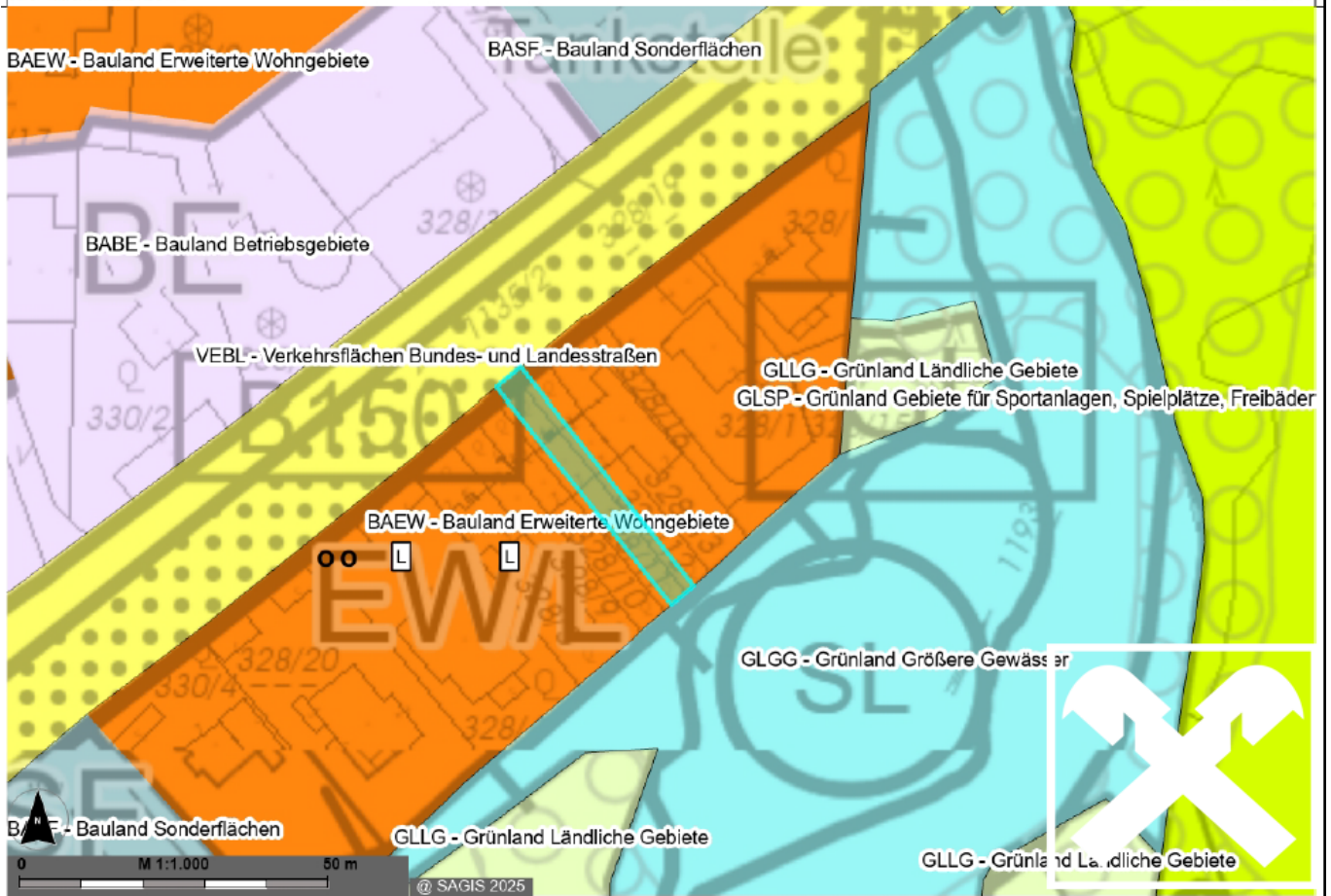












RW: 430152/ HW: 290123

RW: 430363/ HW: 290123



RW: 430152/ HW: 289980

RW: 430363/ HW: 289980

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und charmante Reihenhaus befindet sich in begehrter Lage von **Anif**, einer beliebten Wohngegend südlich der Stadt Salzburg. Das Haus wurde im Jahr **1953** erbaut und überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss, den wohnlichen Charakter und mit direktem Zugang zu Grünland.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen – **Erdgeschoss, Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss und Kellergeschoss** – und bietet somit viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse, Familienleben oder auch Homeoffice-Lösungen.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und als Wäscheboden genehmigt. Offiziell nicht als Wohnraum.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis und unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.