

Großzügige Gewerbeliegenschaft - Büro und Lagerfläche



Gebäudeansicht

Objektnummer: 0004005769

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	2009/10
Nutzfläche:	707,00 m²
Lagerfläche:	338,00 m²
Bürofläche:	369,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



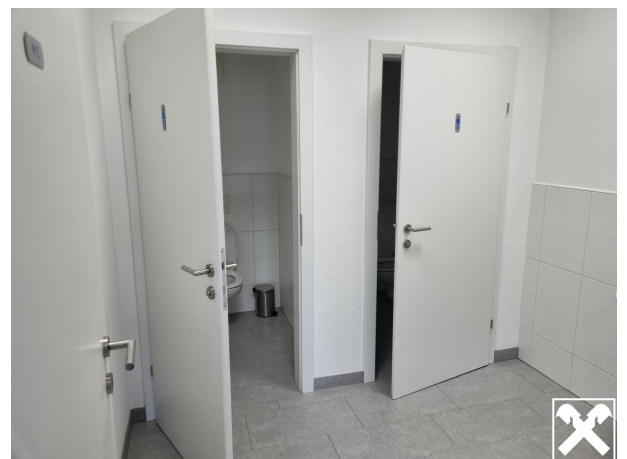
Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

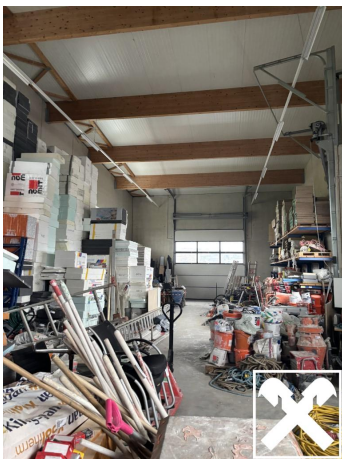
T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

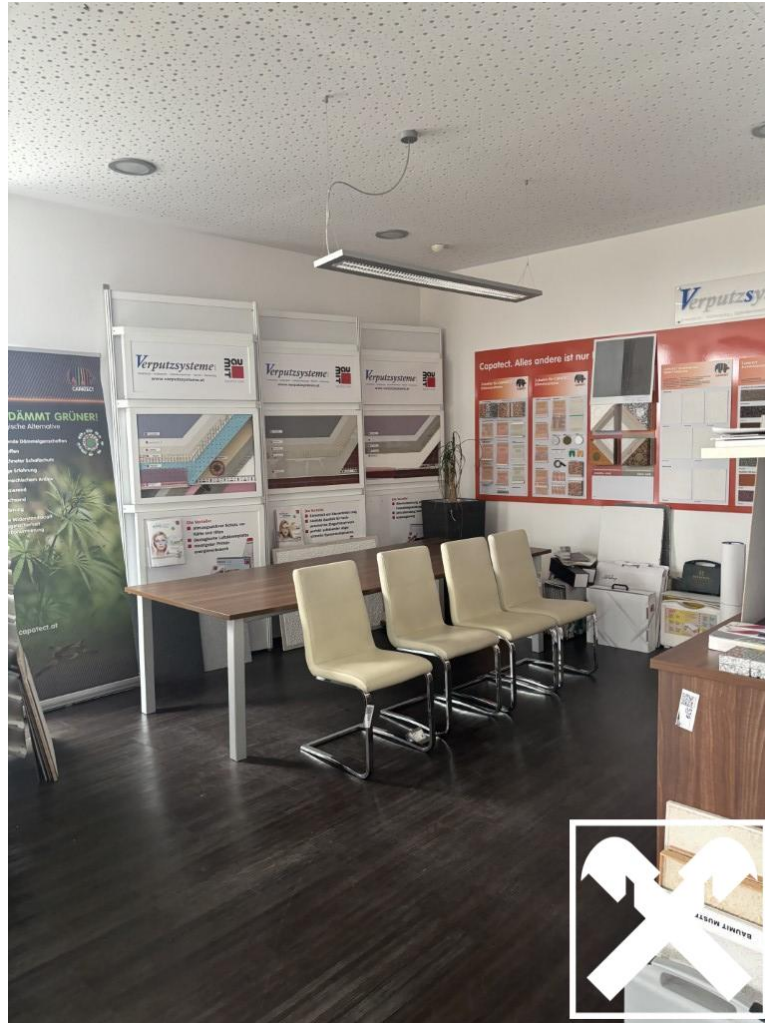
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großzügige Gewerbeliegenschaft

Die sehr gut gelegene Büro- und Betriebsliegenschaft befindet sich nahe der Gaisbacherstraße, nur wenige hundert Meter bis zur Ab- und Auffahrt zur A7 Engerwitzdorf und ist ab sofort verfügbar.

Das Gebäude mit einer Bürofläche von ca. 369 m² sowie einer Lagerfläche von ca. 338 m² befindet sich in einem Gewerbegebiet in der Gemeinde Gallneukirchen und bietet durch die gute Lage eine sehr gute Anbindung an die A7.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 2.179 m²; durch die großzügige Grundstücksfläche stehen ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung.

Ausstattung:

Fliesen- und Industrieböden, je nach Raumnutzung

Gaszentralheizung

Kunststofffenster

Klimaanlage

Hochregallager ca. 7,90m

Machen Sie sich persönlich einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.