

Attraktives Gewerbegrundstück in Marchtrenk



Baugrund

Objektnummer: 0004005621

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Gesamtfläche:	4.951,00 m ²
Kaufpreis:	1.460.545,00 €
Kaufpreis / m²:	295,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gewerbegrundstück in Marchtrenk. Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter Lage mit hervorragender Anbindung an die Autobahnauffahrt A25 (Wels – Linz) sowie die B1, was eine schnelle Erreichbarkeit sowohl regional als auch überregional garantiert.

Dank der Widmung als Betriebsbaugebiet bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Nutzungen – vom Produktionsstandort über Lagerflächen bis hin zu Büro- oder Dienstleistungsbetrieben. Die unmittelbare Nähe zu etablierten Unternehmen unterstreicht die wirtschaftliche Attraktivität des Standorts.

Highlights:

- Es besteht keine Bauverpflichtung!
- Kein Bebauungsplan verordnet. Bebauung lt. OÖ. Bauordnung
- Strategisch günstige Lage im Zentralraum Oberösterreichs
- Rasche Erreichbarkeit der Autobahn und Verkehrsknotenpunkte
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten durch Betriebsbaugebietswidmung
- Attraktives Umfeld für Investitionen und Wachstum

Nutzen Sie die Chance, sich an einem der dynamischsten Wirtschaftsstandorte der Region zu positionieren!