

## **Sofort bezugsbereite Wohnung in zentraler Lage in Gnas**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0005004428**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8342 Gnas
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	52,63 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,50 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,55
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	91,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach

T 22722  
H +43 664 627 51 05



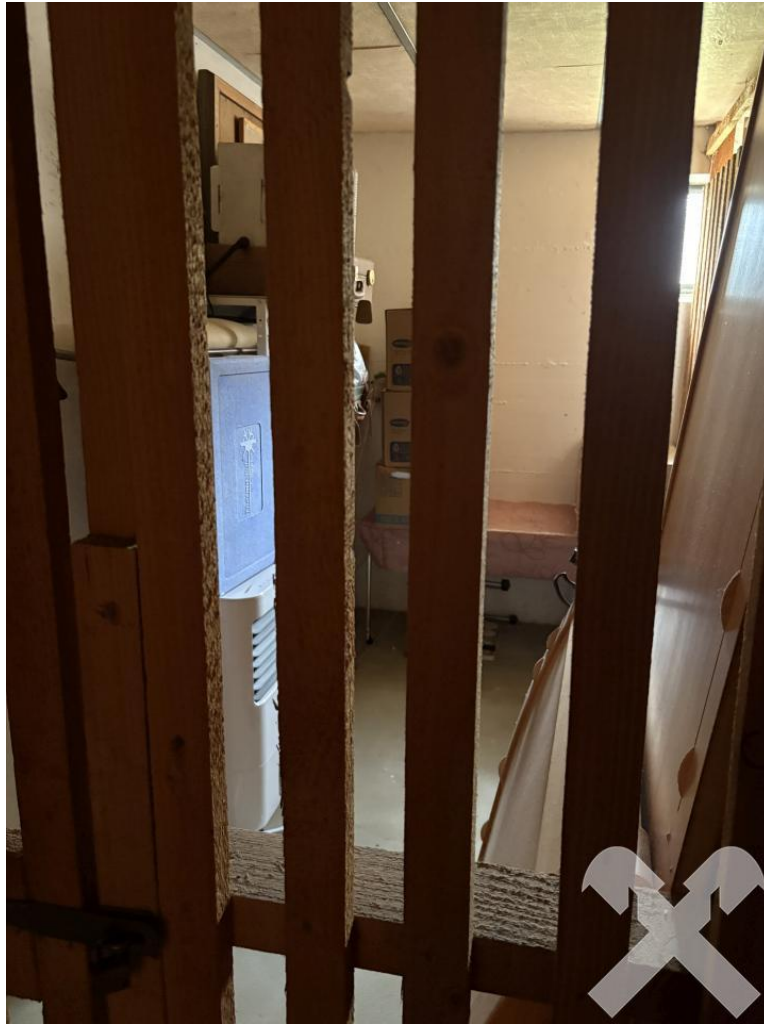












## Objektbeschreibung

Diese sonnige und sehr gepflegte Wohnung mit Loggia und Kellerabteil liegt in zentraler Lage, im 1. Stock, eines Mehrparteienwohnhauses.

Die Wohnung verfügt über Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Loggia Zugang, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum. Ein Kellerabteil gehört ebenso dazu.

Nähere Informationen erhalten Sie in Form unseres Exposés bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.