

Wunderbare, charmante Wohnung in Wattens



image00015

Objektnummer: 0008000580

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	1.389,52 €
Kaltmiete	185,02 €
Betriebskosten:	185,02 €

Ihr Ansprechpartner

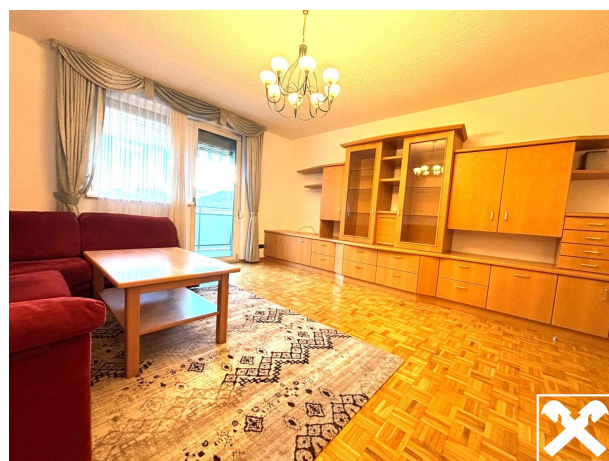
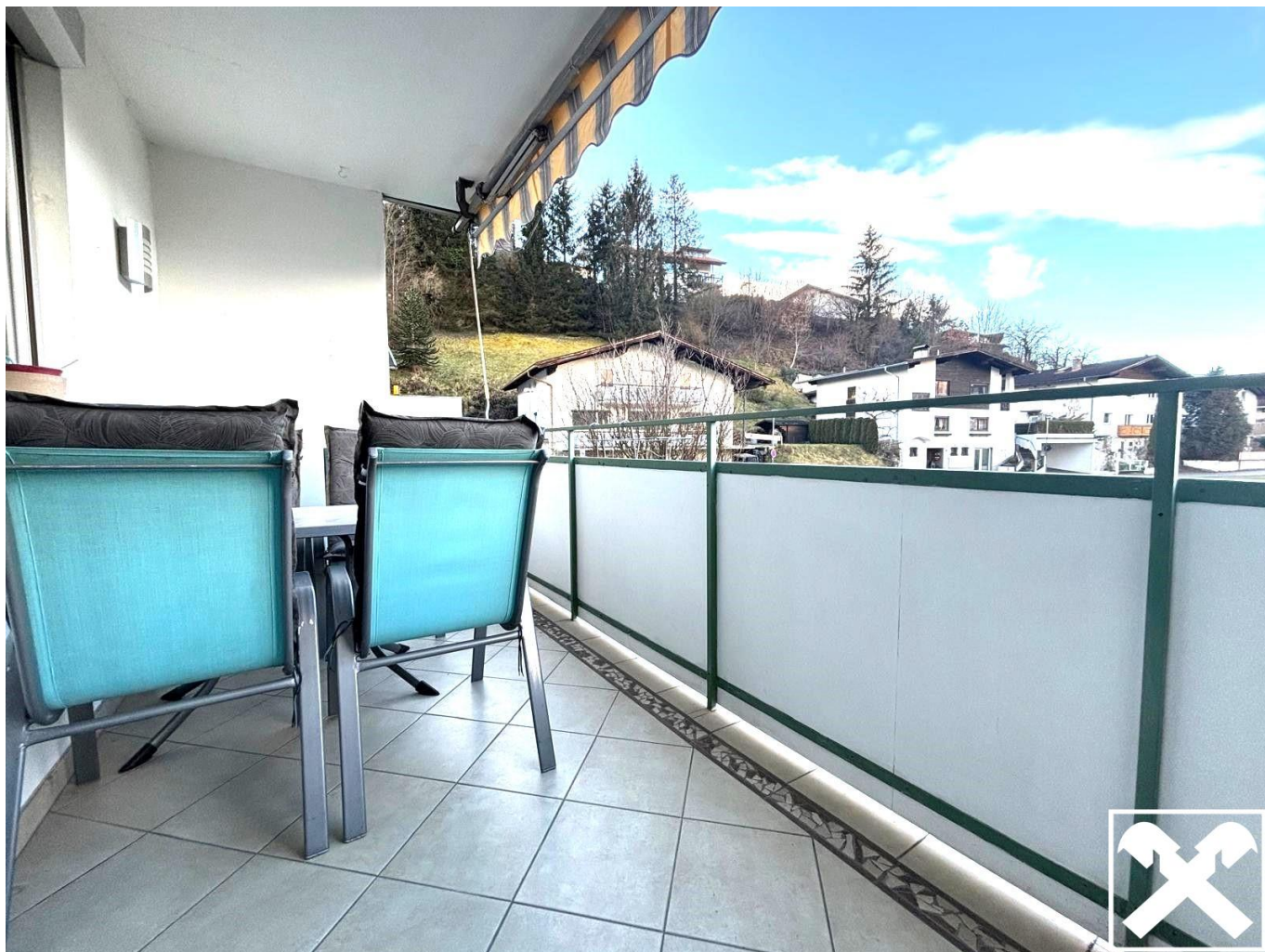


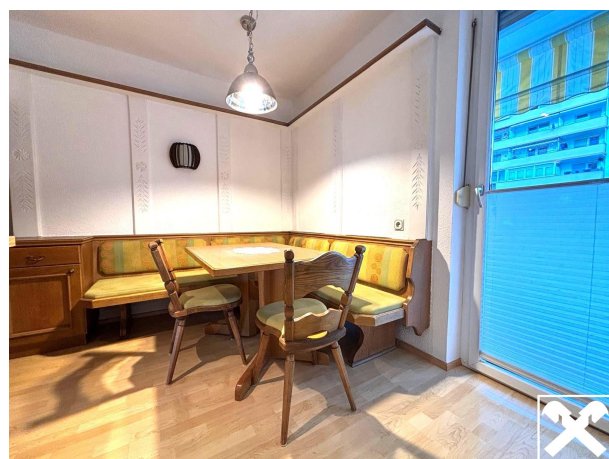
Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

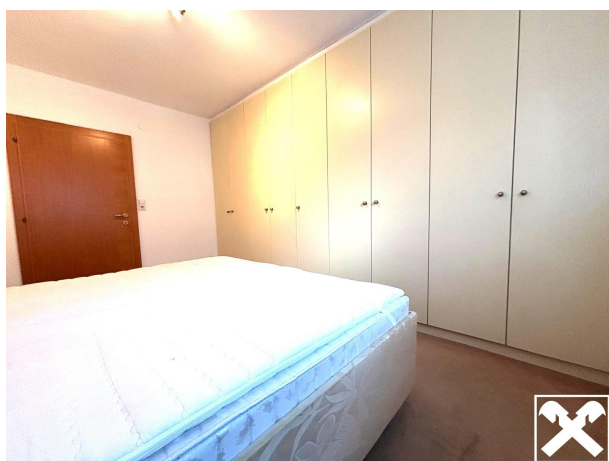
T 0512 5305 12300
H +436646211156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektart: Mietwohnung

Lage: Wattens

Wohnfläche: ca. 84 m²

Balkone: 2 (ost und westseitig)

Keller: vorhanden

Etage: Hochparterre

Warmmiete: € 1.390,--

Verfügbarkeit: Sofort bezugsbereit

Beschreibung:

Diese freundliche und gut geschnittene Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses in Wattens. Mit einer Wohnfläche von ca. 84 m² bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die Wert auf Komfort und eine zentrale Lage legen.

Insgesamt verfügt die Wohnung über 2 Balkone. Der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum westseitigen Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Dieser bietet einen schönen Ausblick und eine angenehme Atmosphäre für gemütliche Stunden im Freien. Von der gemütlichen Wohnküche aus gelangt man auf den ostseitigen Balkon, wo man die Frühsonne genießen kann.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, eine separate Küche sowie zwei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Ausstattung:

- Balkon vorhanden
- Hochparterre – barrierearm und ruhig gelegen
- Praktische Raumaufteilung
- Autoabstellplätze direkt vor dem Haus verfügbar

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Wattens, einer attraktiven Gemeinde mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Mietkonditionen:

- Warmmiete: € 1.390,--
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Bezug: Sofort

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!