

Attraktive Gewerbefläche: Büro, Hallen, Freifläche



Schauraum mit Bar

Objektnummer: 0013000266

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6261 Strass im Zillertal
Nutzfläche:	1.260,00 m ²
Gesamtfläche:	1.260,00 m ²
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

Ergänzung

Kosten: Die angeführten Kosten für Strom und Wärme entsprechen der aktuellen Nutzung der Liegenschaft und sind nicht auf eine andere Nutzung umlegbar. Die Höhe der Betriebskosten

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

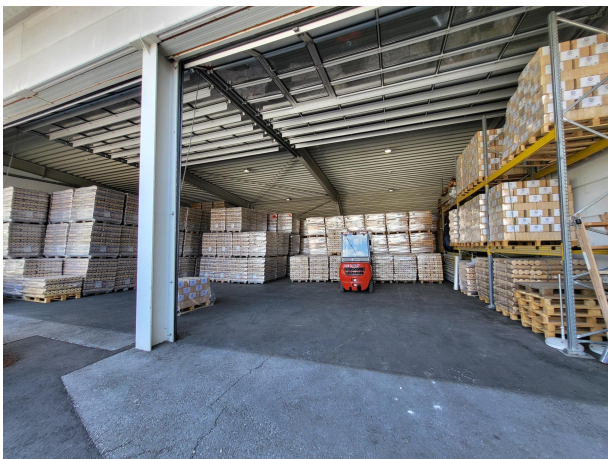
Ihr Ansprechpartner



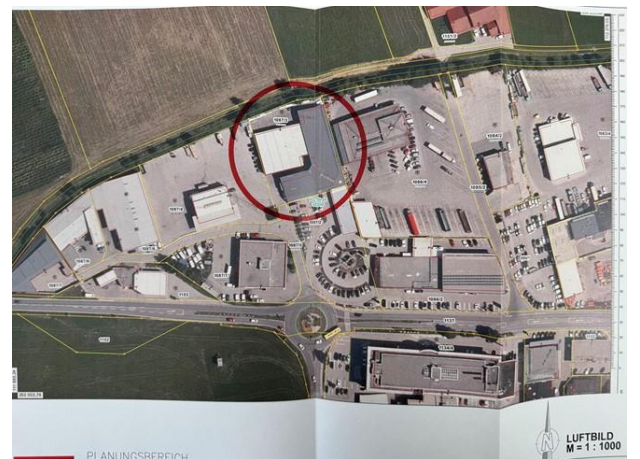
Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien
Dorf 68a
6134 Vomp

T +43 5242 6980 56089 5242698056089









Amt der Tiroler Landesregierung

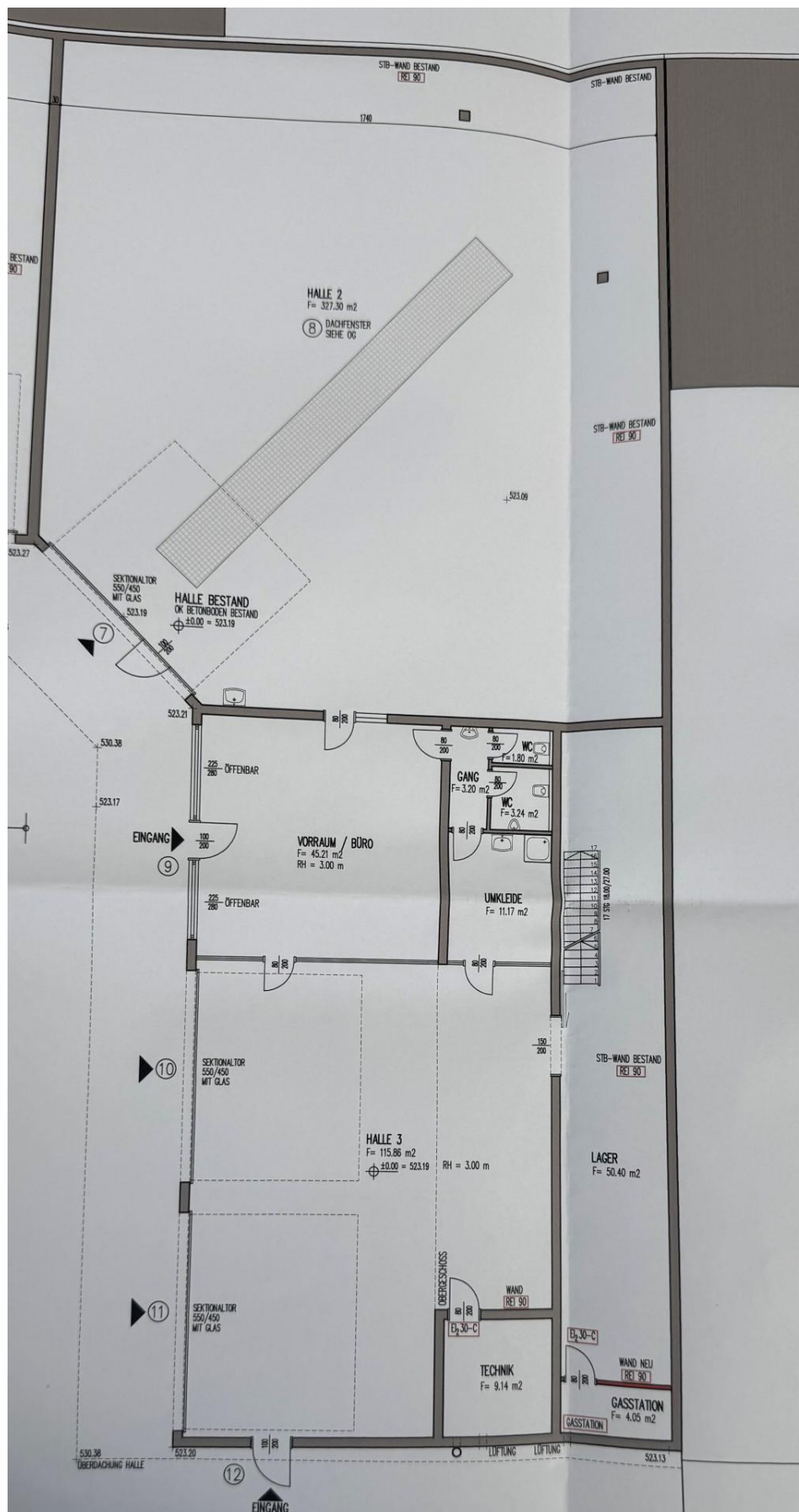


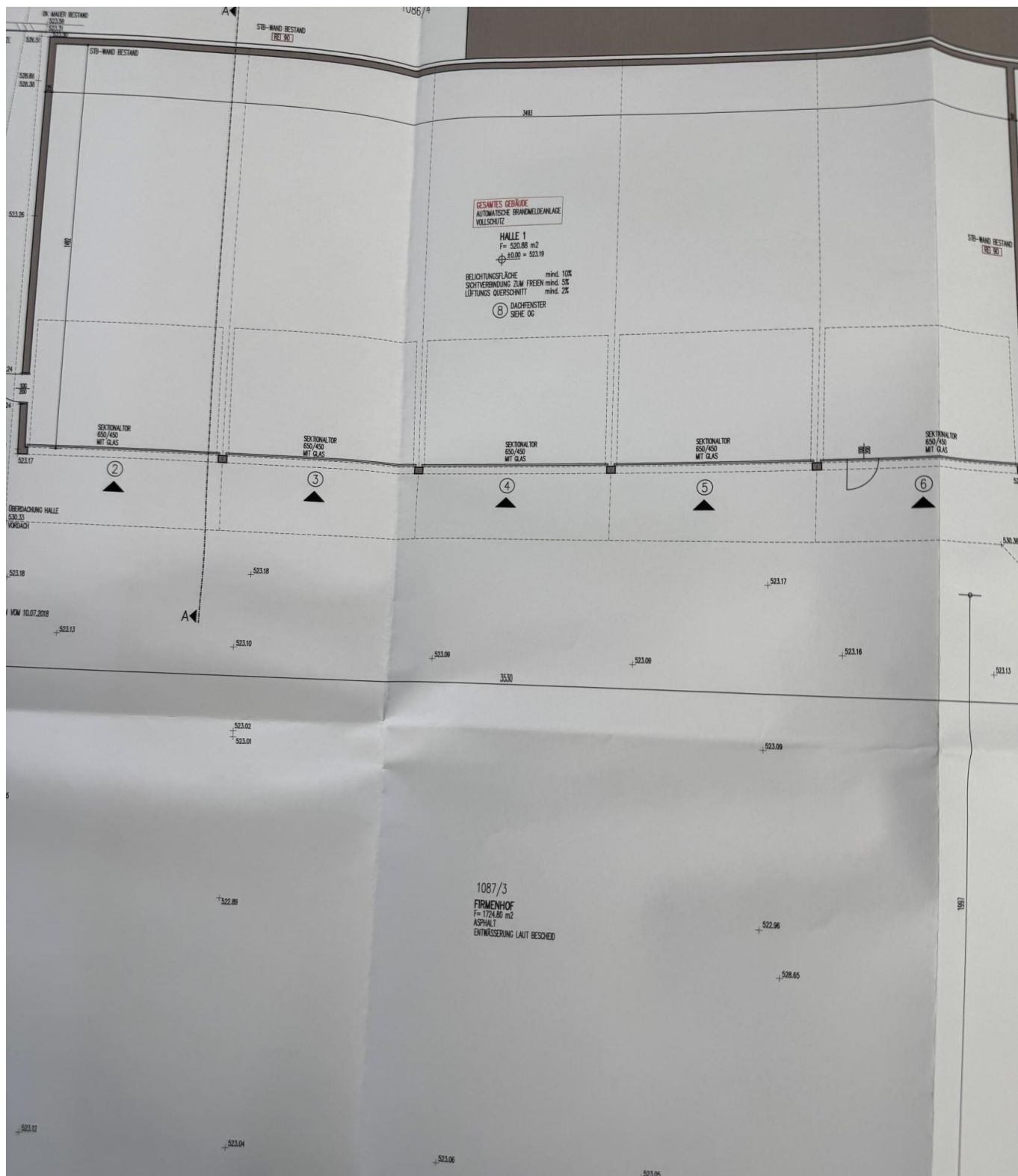
Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 22.05.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßstab: 1:1000





BAUFLUCHTLINIE
LAUT BEBAUUNGSPLAN VOM 10.07.2018

1086/4

STB-WAND BESTAND
(Bt. 30)
A
STB-WAND NEU 50 cm ÜBER DACH
SIEHE SCHNITT
(Bt. 30)
LAUT DB 2.1, PNT. 3.8.3

526.91
526.86
526.80

STB-WAND BESTAND

DACHKNOX

W1

GESAMTES GEBÄUDE
AUTOMATISCHE BRANNMELDEANLAGE
VOLLSCHUTZ

HALLE 1
LUFTRAUM

ØBERLICHT 1,50/1,50
OFFENBAR
DURCHBRUCHSLOCH

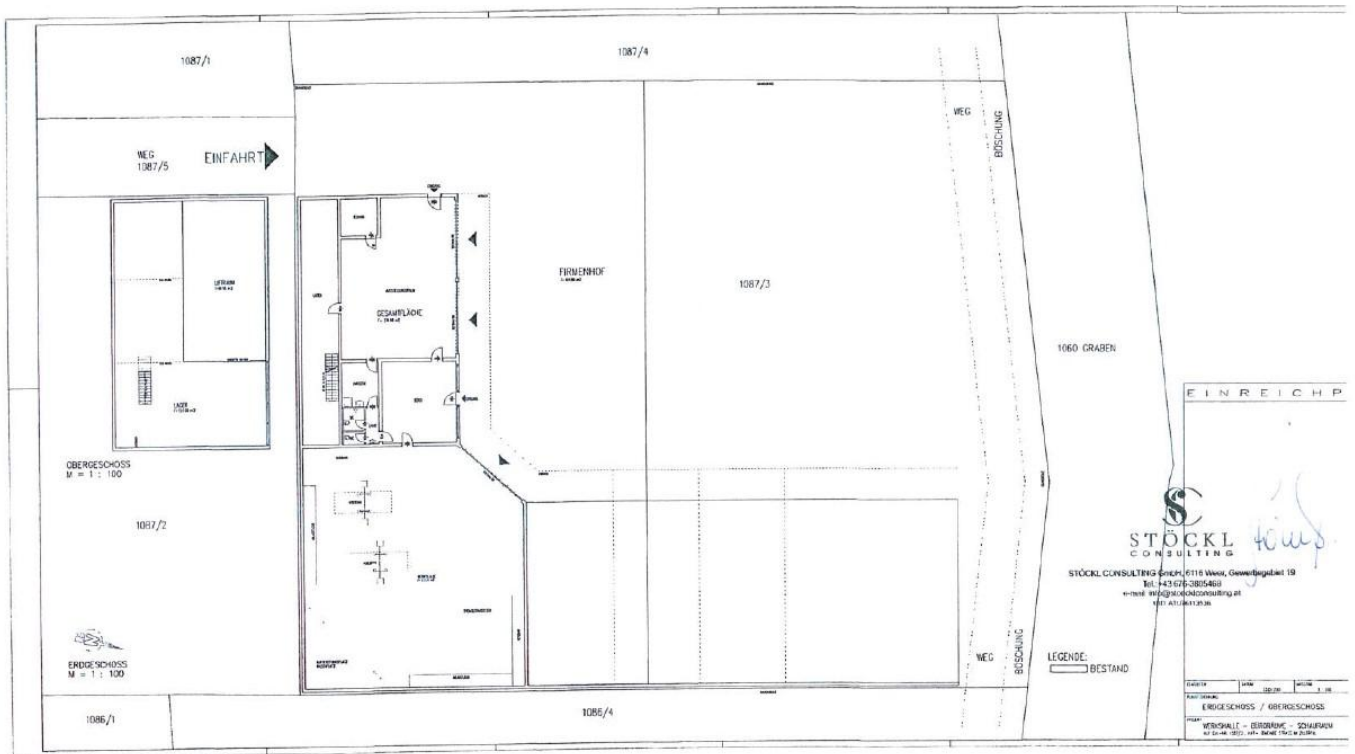
ØBERLICHT 1,50/1,50
OFFENBAR
DURCHBRUCHSLOCH

ØBERLICHT 1,50/1,50
OFFENBAR
DURCHBRUCHSLOCH

ØBERLICHT 1,50/1,50
OFFENBAR
DURCHBRUCHSLOCH

ØBERLICHT 1,50/1,50
OFFENBAR
DURCHBRUCHSLOCH

STB-WAND BESTAND
(Bt. 30)



Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche

- moderne Hallen
- attraktiver Verkaufsraum
- große Ausstellungsfläche
- asphaltierte Freifläche
- weitere Lagerflächen im 1 OG und im Freien
- ab Ende 2025 verfügbar (Teilflächen sofort)