

**Attraktive 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Geidorf –
Ideal für Studenten, Singles oder Paare! Nähe KF - Uni zu
vermieten (WG möglich)!**



Objektnummer: 2912

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gabenstraße 40
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	63,70 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	98,71 kWh / m² * a
Gesamtmiete	768,53 €
Kaltmiete (netto)	491,52 €
Kaltmiete	692,50 €
Betriebskosten:	124,20 €
Heizkosten:	76,03 €
Sonstige Kosten:	76,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

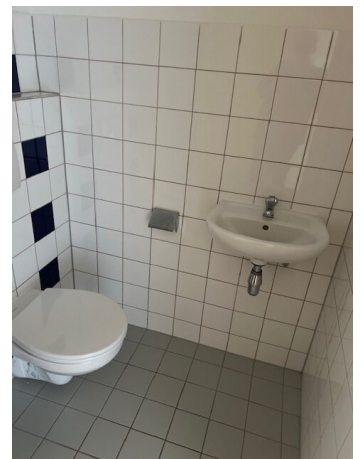
termin zur













Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss **verfügt über 63,62 m² Wohnfläche und befindet sich in einem wunderbar erhaltenem Neugebäude.** , die sofort verfügbar ist und perfekt für Studenten (in der Nähe der Universität), Singles oder Paare geeignet ist!

- **Räumlichkeiten:** Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ideal für ein Schlafzimmer und ein Arbeits- oder Wohnzimmer.
- **Bad:** Modernes Badezimmer mit Badewanne, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag.
- **Küche:** Vollständig ausgestattete Küche, die Ihnen alle notwendigen Geräte und Stauraum bietet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Diese 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss ist eine hervorragende Wahl für alle, die komfortabel und praktisch wohnen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

EUR 768,53 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten und Heizkosten!

Kaution: 2.300,-

Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <475m

Klinik <300m

Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <250m
Universität <125m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <425m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap