

**Einsiedeleigasse - gepflegte Altbaugarconniere mit
separater Einbauküche**



Objektnummer: 6876/1501

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,90 m ²
Nutzfläche:	35,90 m ²
Gesamtfläche:	35,90 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	82,89 €
USt.:	8,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien











Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion

Michael Binder-Seemann

Vermögensberater und Versicherungsagent

0676 88400 2604



Objektbeschreibung

1130 Wien - Einsiedeleigasse

gepflegte Altbaugarconniere mit separater Einbauküche zu verkaufen,

1. Liftstock,

die Buslinien 53A, 54A sowie 54B befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung,

35,90m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Gasetagenheizung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf € 127,53 brutto/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.),

1 Kellerabteil verfügbar,

Kaufpreis: € 165.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch den Rechtsanwalt Mag. Geppl, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap