

Charmante Stadtwohnung mit Balkon im obersten Stock



330 Wohnzimmer

Objektnummer: 3806_330

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

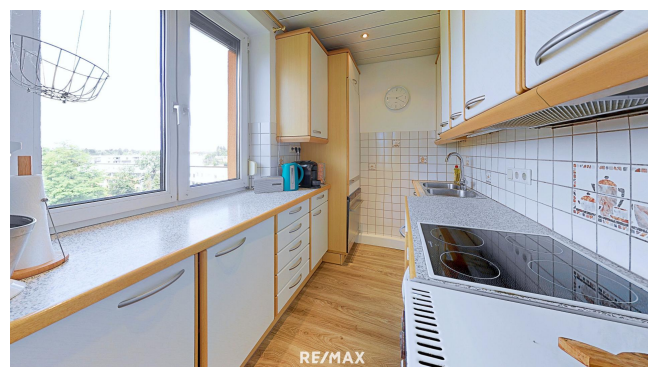
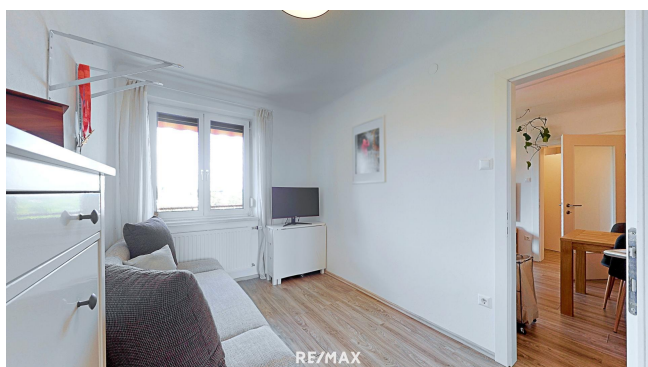
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Aufischer





Objektbeschreibung

3-Zi.-DG-Wohnung, oberster Stock mit Lift – Südwest-Seite, beste Infrastruktur

Diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 58 m² liegt im 5. Stock eines gepflegten Hauses nahe der Aiglhofkreuzung. Sie wurde kürzlich renoviert, bietet eine optimale Raumaufteilung und viel Tageslicht durch die südwest-seitige Ausrichtung. Die ruhige Lage am Ende der Straße kombiniert Urbanität mit Entspannung.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist modern und lichtdurchflutet, die Küche funktional und komplett inklusive dem Öfen für die Zentralheizung. Eine West-Loggia sorgt für zusätzlichen Freiraum. Die beiden Schlafzimmer sind großzügig und mit Fenster Richtung Westen ausgestattet. Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert und bietet eine große Dusche mit Flügeltüre. Das separate WC ist mit einem Abluftventilator ausgestattet.

Die Wohnung ist mit Laminatböden und in den Sanitärbereichen mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet. Kunststofffenster mit x-fach Verglasung sorgen für Komfort und Ruhe. Ein Kellerabteil und Gemeinschaftsräume stehen zur Verfügung. Ein Parkplatz steht nach dem first come Prinzip auf einem beschränkten Parkbereich zur Verfügung.

Die Infrastruktur mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist perfekt, sowohl Bus als auch die Schnellbahnstation sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.