

**NEUER PREIS - WOHNNOASE CHRISTKINDL I Penthouse
mit 40 m² Dachterrasse I Haustyp 2 I Haus 2 A**



Küche

Objektnummer: 2273_3110

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Wohnfläche:	141,96 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	29,96 m ²
Heizwärmebedarf:	35,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl!

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren)
- + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
- + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
- + inklusive elektrische Raffstores
- + ca. 80 bis 151 m² Wohnfläche
- + Raumaufteilung nach Ihren Wünschen veränderbar
- + Sichtkamin
- + 2 zugeordnete Auto-Stellplätze oder Carportplätze
- + Kellerabteil
- + Grundstück im Kaufpreis inkludiert
- + Ziegelmassivbauweise
- + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- + PROVISIONSFREI für den Käufer

Perfekte Lage:

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.

Zum Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.8 kWh/(m²a)