

**NEUER PREIS - WOHOASE CHRISTKINDL I Penthouse  
mit 40 m<sup>2</sup> Dachterrasse I Haustyp 2 I Haus 2 A**



Küche

**Objektnummer: 2273\_3110**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4400 Garsten                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 141,96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                              |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                              |
| <b>Keller:</b>           | 29,96 m <sup>2</sup>           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 35,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 695.000,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



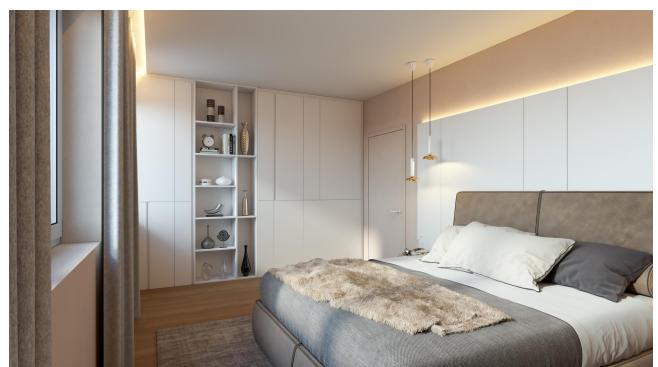
**Anita Celik**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl!

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren)
- + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
- + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
- + inklusive elektrische Raffstores
- + ca. 80 bis 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- + Raumauflteilung nach Ihren Wünschen veränderbar
- + Sichtkamin
- + 2 zugeordnete Auto-Stellplätze oder Carportplätze
- + Kellerabteil
- + Grundstück im Kaufpreis inkludiert
- + Ziegelmassivbauweise
- + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- + PROVISIONSFREI für den Käufer

Perfekte Lage:

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.

Zum Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnoase-christkindl.at>

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)