

# **Wohnen am Wildsee – Gartenwohnung in traumhafter Lage!**



Wohnung - Umgebung

**Objektnummer: 1613\_11165**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6100 Seefeld in Tirol
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Garten:</b>	78,23 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,69 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,03
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst



RE/MAX



RE/MAX

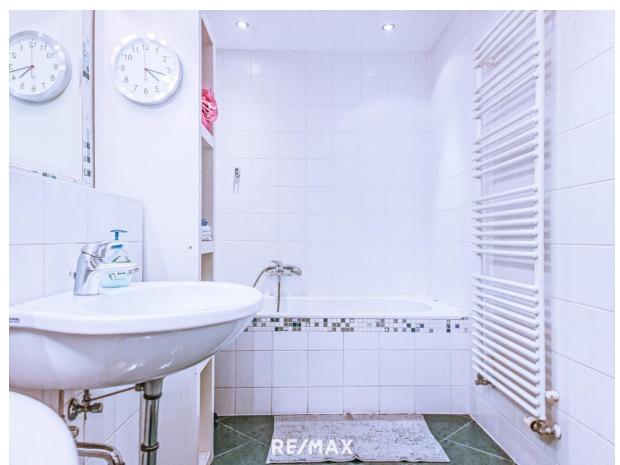
A portrait of a man with short brown hair and glasses, wearing a dark suit jacket over a white shirt. He is smiling at the camera. The background is plain white. In the top right corner, there is the RE/MAX logo (a blue house icon) and the word "Recon". At the bottom, there is a blue horizontal bar with the text "Luca Scopetta" and the phone number "+43 664 21 434 74".

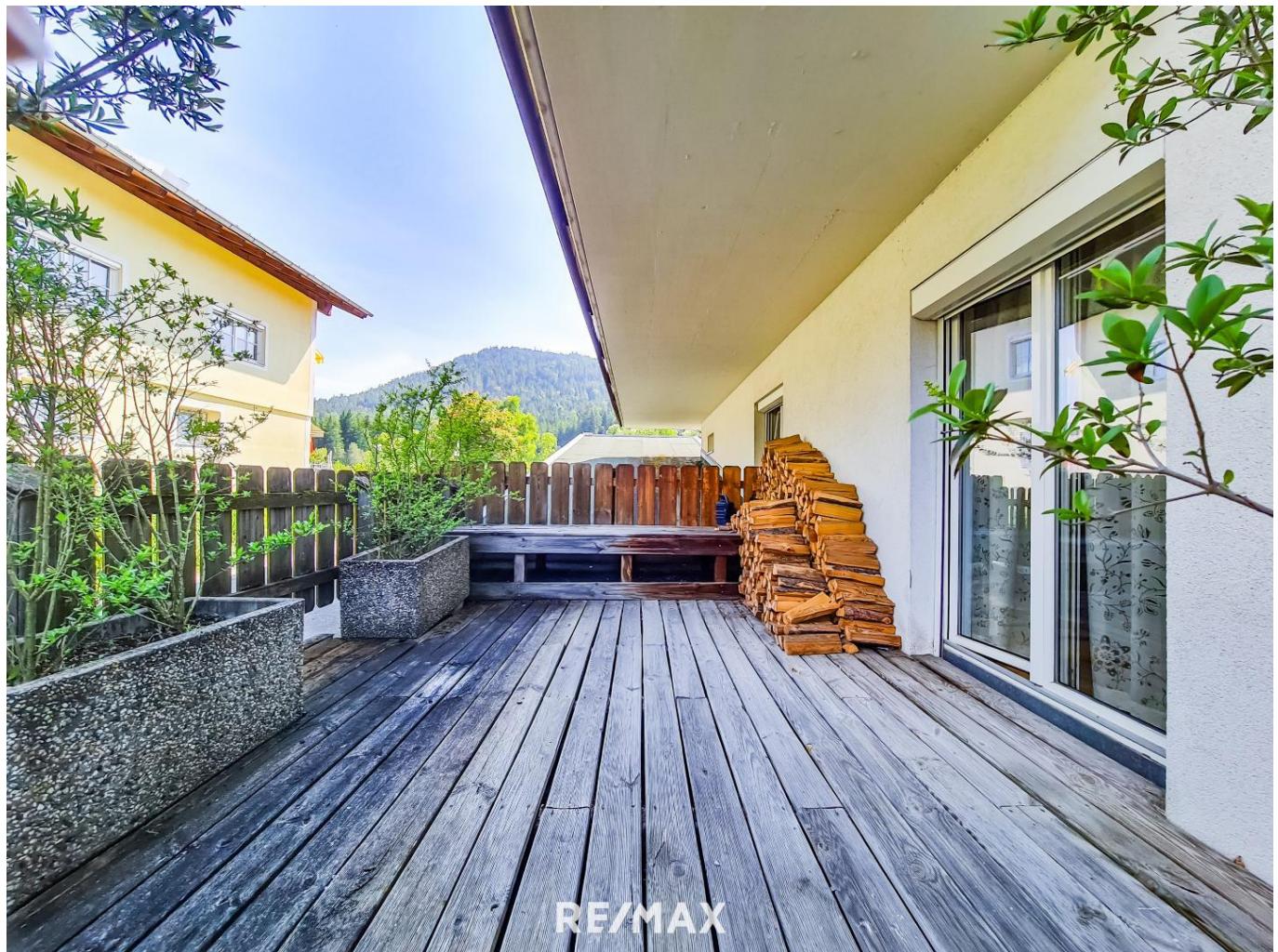
RE/MAX  
Recon

Luca Scopetta  
+43 664 21 434 74

RE/MAX







RE/MAX

# Objektbeschreibung

Wohnen am Wildsee – Großzügige Gartenwohnung in traumhafter Lage von Seefeld!

- Baujahr: ca. 2000 – Massivbauweise
- Ruhige, naturnahe Sonnenlage
- Gepflegter Garten
- Großzügige Wohnküche mit Kachelofen
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer & 1 separates WC
- 1 Tiefgaragenabstellplatz & 1 Carport-Stellplatz
- Teilweise möbliert

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 71.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwäC  
rmebedarf:  
Faktor Gesam 1.03  
tenergieeffizie  
nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>